

VOLTA XL - Espaces professionnels - Catalogue des espaces disponibles

tels que décrits dans la demande de permis d'urbanisme
26/09/2022



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12
1050 - Ixelles
Bruxelles

Espaces partagés EP 01-02-03

Grande halle

Informations :

L'ensemble des propriétaires participent aux espaces partagés dans la grande halle (millièmes).

Ceux-ci sont au nombre de 3 :

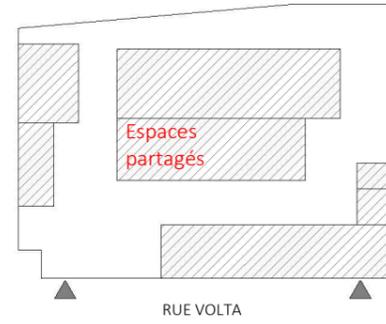
EP01 : +/- 31m² - rez-d'atrium

EP02 : +/- 39m² - rez-d'atrium

EP03 : +/- 71m² - 1er étage



EP1 EP2 EP3

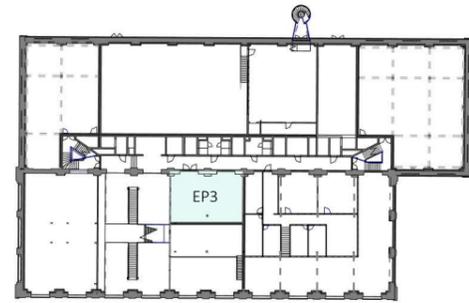


RUE VOLTA

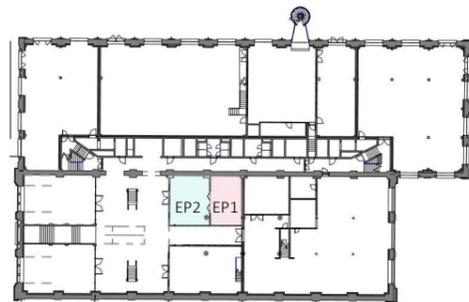
Localisation :



Coupe

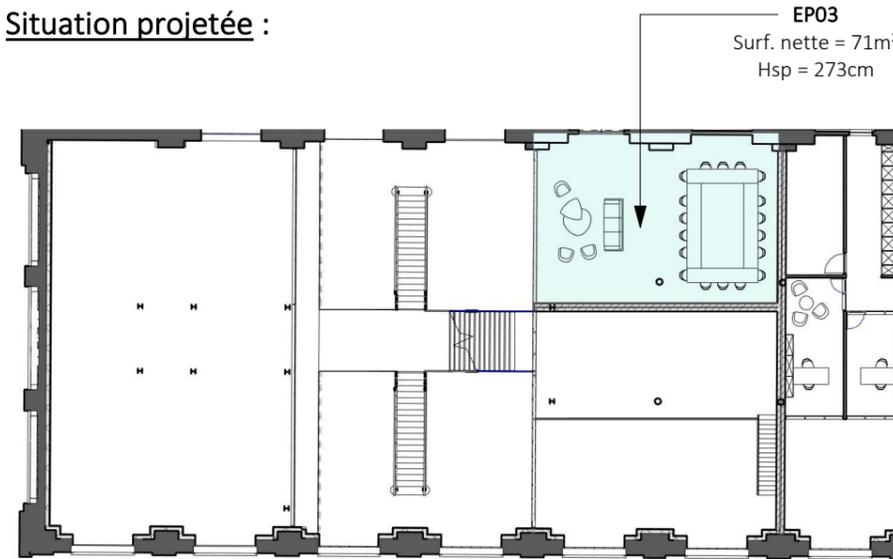


Plan - 1er étage

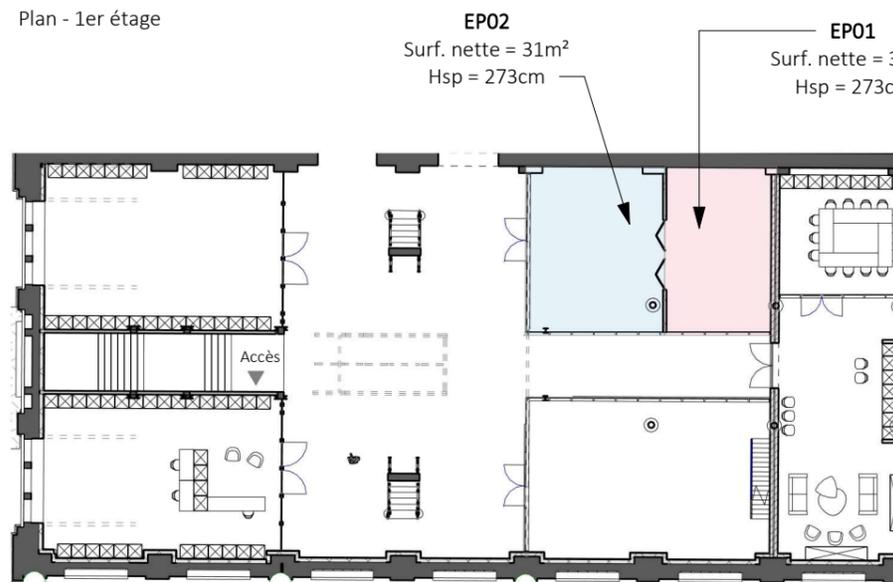


Plan - rez-d'atrium

Situation projetée :



Plan - 1er étage



Plan - rez-d'atrium



Vue intérieure - EP01



Vue intérieure - EP02



Vue intérieure - EP03



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espaces partagés		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	2.Grande halle	A3	

Espaces partagés

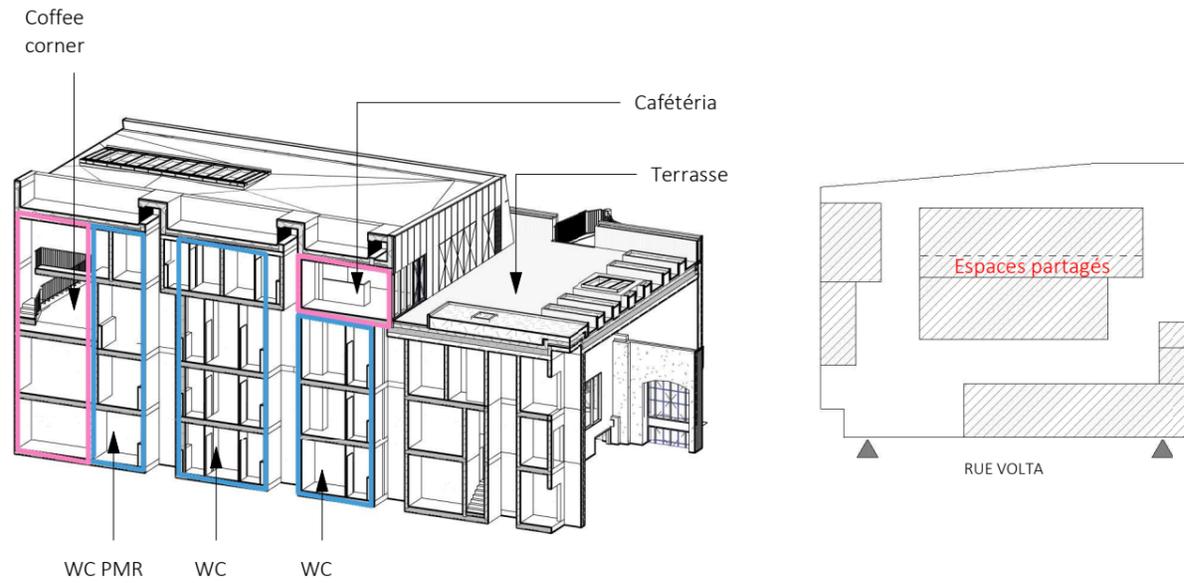
Petite halle

Informations :

L'ensemble des propriétaires et visiteurs bénéficient d'espaces partagés dans la petite halle (millièmes).

Ceux-ci comptent :

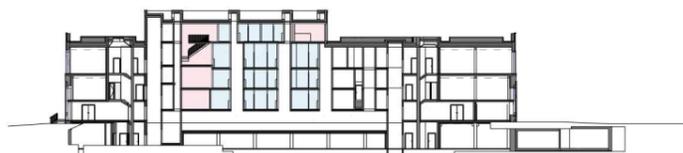
- deux noyaux de sanitaires / étage
- un WC PMR / étage
- un coffee corner / étage
- une cafétéria et une terrasse en toiture



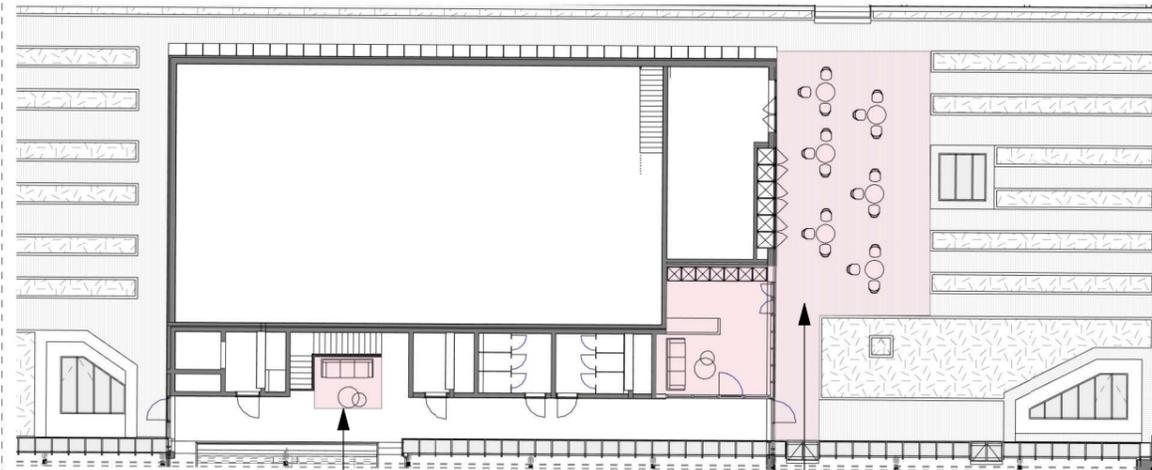
Vue extérieure - terrasse en toiture

Localisation :

Situation projetée :



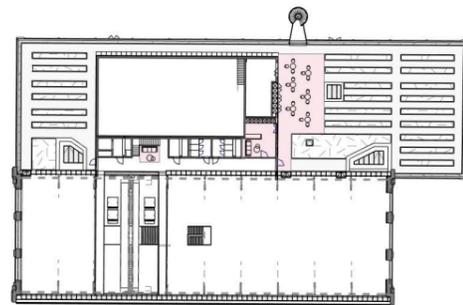
Coupe



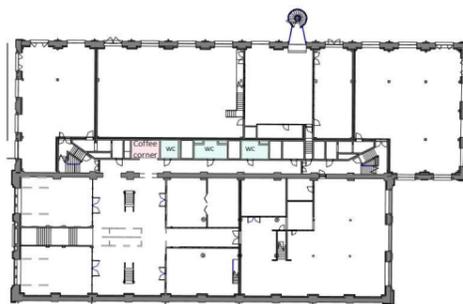
Plan - toiture

Coffee Corner

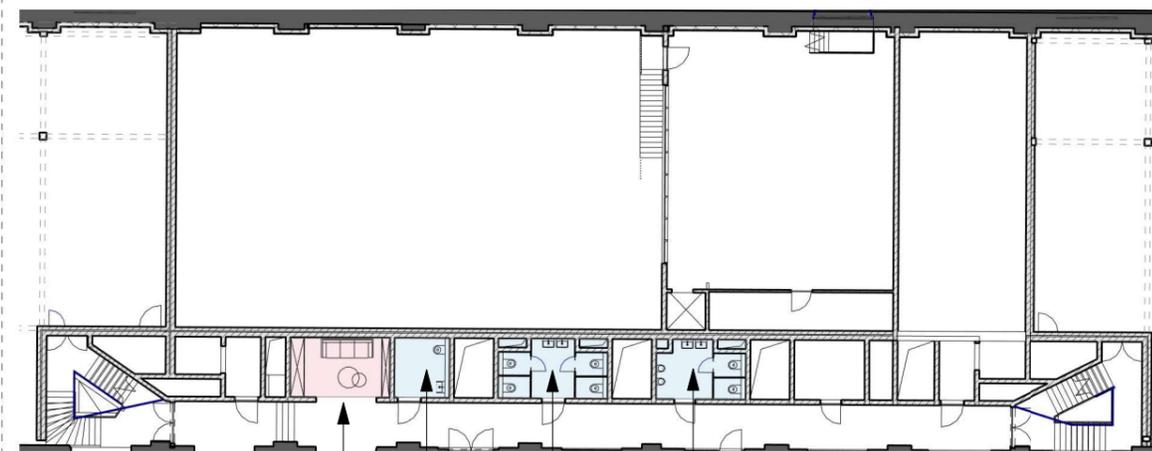
Cafétéria et terrasse



Plan - toiture



Plan - étage-type



Plan - étage-type

Coffee Corner

WC PMR

WC femmes

WC hommes



Vue intérieure - cafétéria



Vue intérieure - coffee corner



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espaces partagés		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	3.Petite halle	A3	

Toiture
Halles - reportage 3D



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

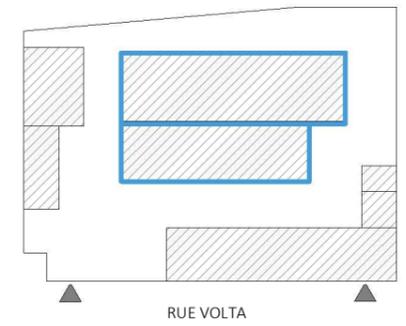
Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements /
la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Toiture		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	4.Halles / reportage 3D	A3	

VOLTA XL - Espaces professionnels - Catalogue des espaces disponibles

Grande halle et petite halle



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12
1050 - Ixelles
Bruxelles

Espace 01a

Grande halle - rez-de-jardin

Informations :

Localisation : rez-de-jardin, grande halle

Surface nette: +/- 60m²

Hauteur sous-plafond : 260cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 175.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 145.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

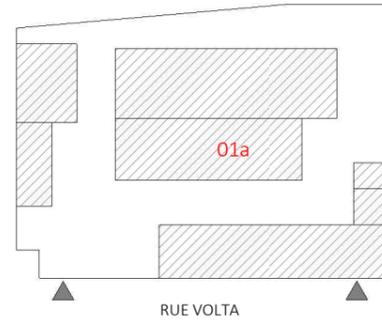
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 14/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



Situation existante :



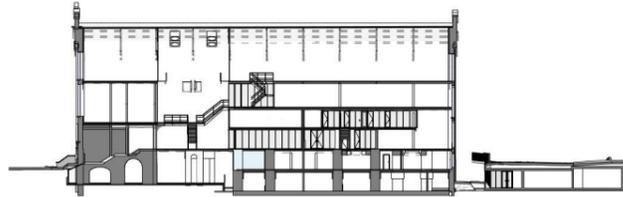
Façade avant



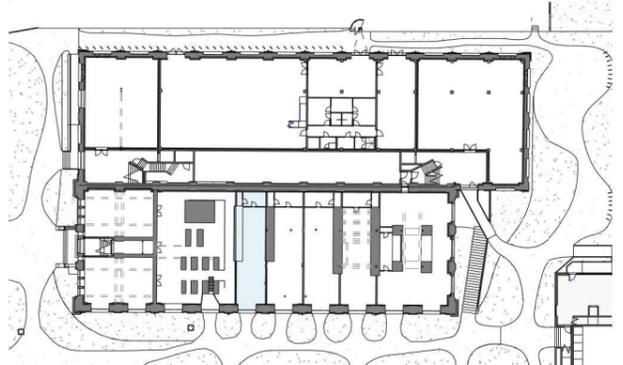
Fenêtre grande halle

Espace 01a

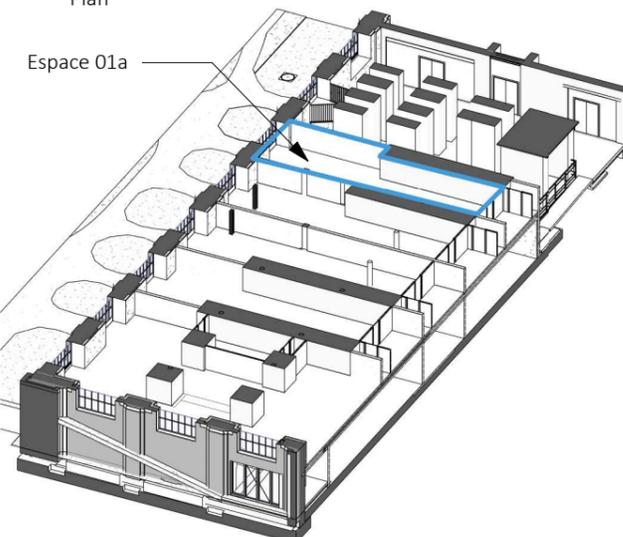
Localisation :



Coupe



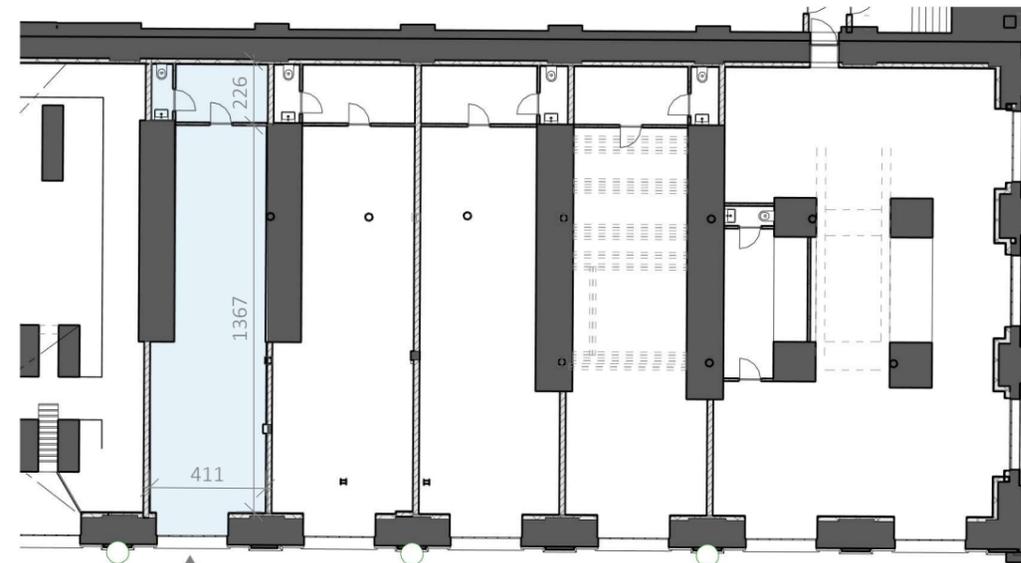
Plan



Espace 01a

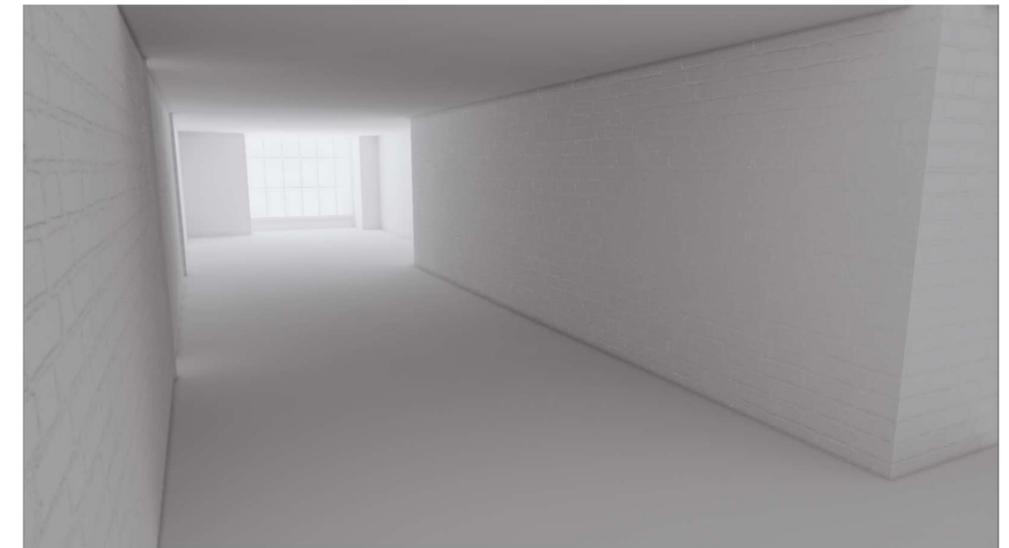
Situation projetée :

Espace 01a
Surface nette = +/- 60m²
Hsp = 260cm



Plan

Accès



Vue intérieure



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 01a		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	6.Grande halle / rdj / pl10	A3	

Espace 01b

Grande halle - rez-de-jardin

Informations :

Localisation : rez-de-jardin, grande halle

Surface nette: +/- 74m²

Hauteur sous-plafond : 260cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 220.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 180.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

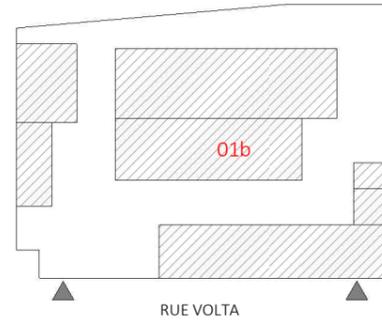
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 17/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



RUE VOLTA

Situation existante :



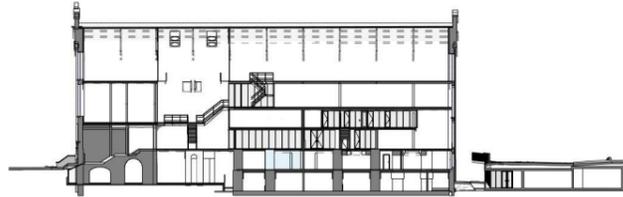
Façade avant



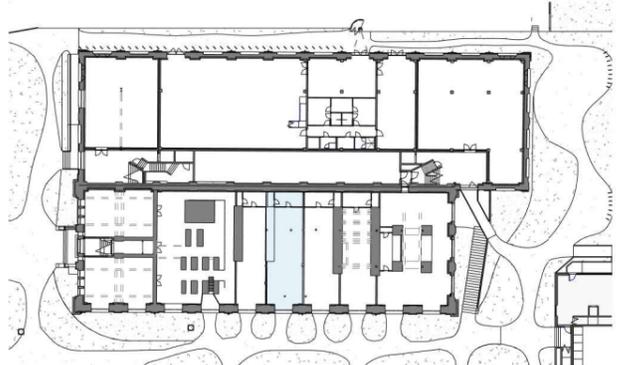
Fenêtre grande halle

Espace 01b

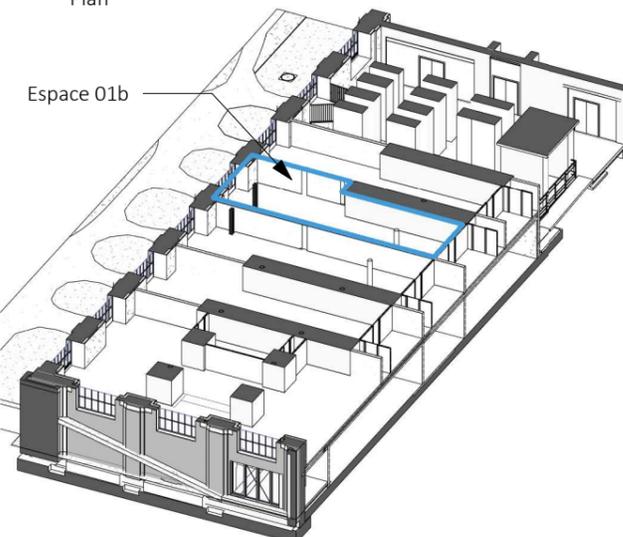
Localisation :



Coupe



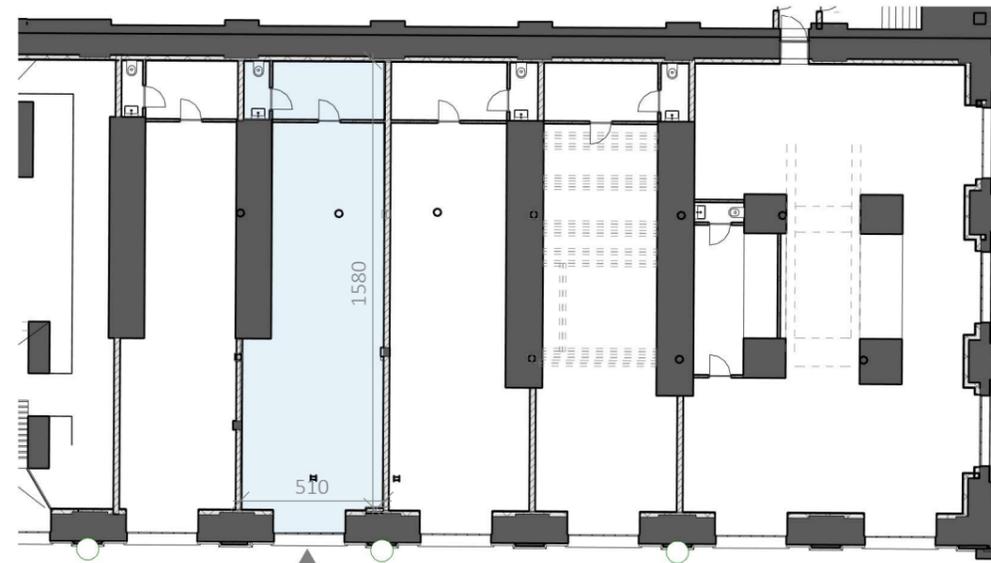
Plan



Espace 01b

Situation projetée :

Espace 01b
Surface nette = +/- 74m²
Hsp = 260cm



Plan

Accès



Vue intérieure



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 01b		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	7.Grande halle / rdj / pl10	A3	

Espace 01c

Grande halle - rez-de-jardin

Informations :

Localisation : rez-de-jardin, grande halle

Surface nette: +/- 73m²

Hauteur sous-plafond : 260cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 215.000 € (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 180.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

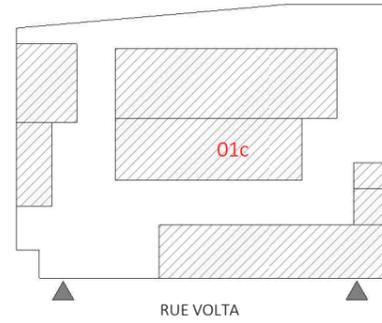
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 17/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



Situation existante :



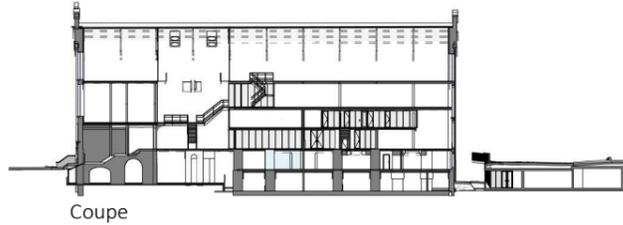
Façade avant



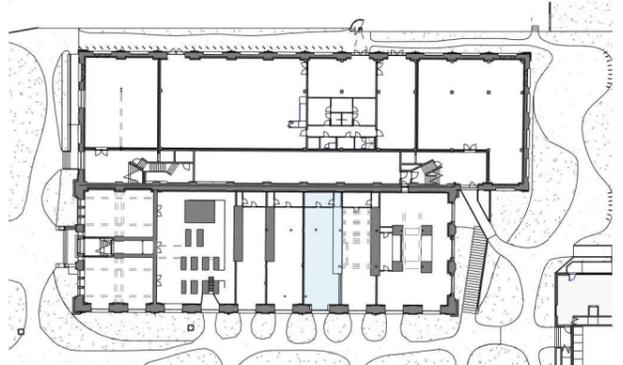
Fenêtre grande halle

Espace 01c

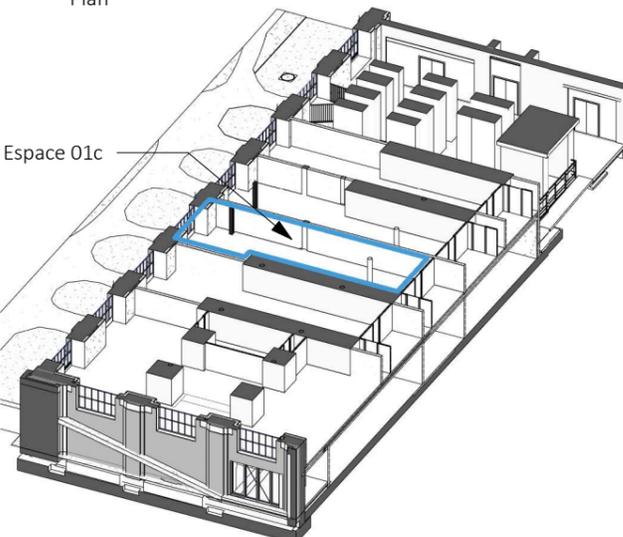
Localisation :



Coupe



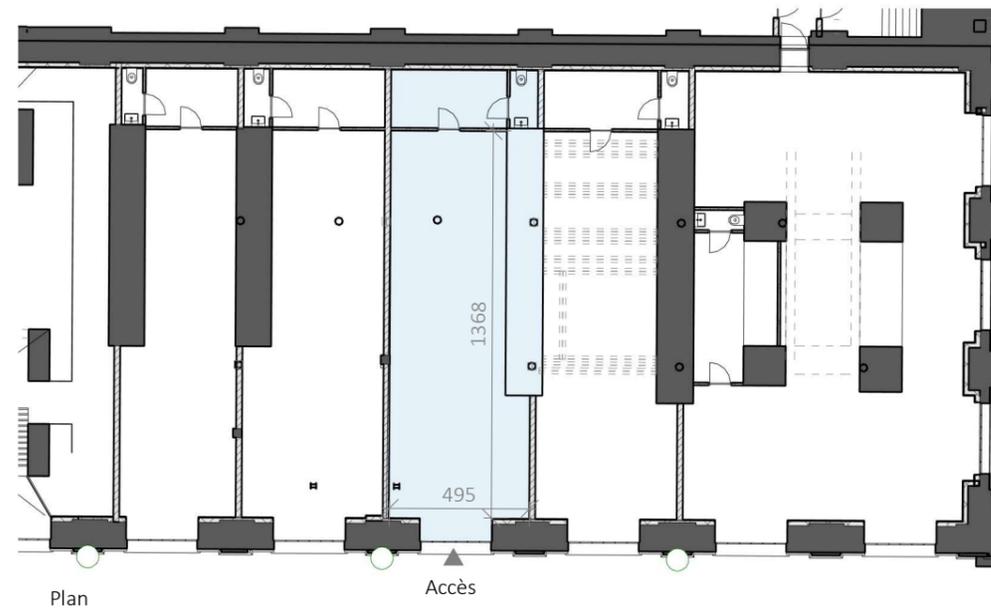
Plan



Espace 01c

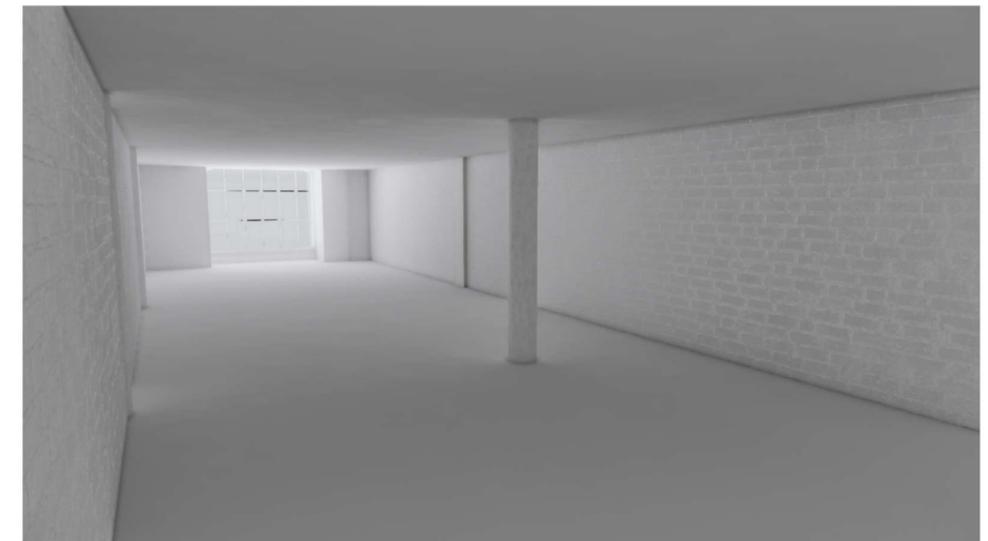
Situation projetée :

Espace 01c
Surface nette = +/- 73m²
Hsp = 260cm



Plan

Accès



Vue intérieure



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 01c		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	8.Grande halle / rdj / pl10	A3	

Espace 01d

Grande halle - rez-de-jardin

Informations :

Localisation : rez-de-jardin, grande halle

Surface nette: +/- 72m²

Hauteur sous-plafond : 260cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 215.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 175.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

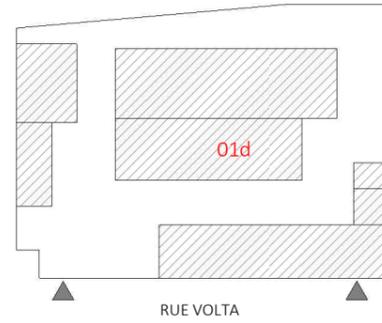
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 17/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



RUE VOLTA

Situation existante :



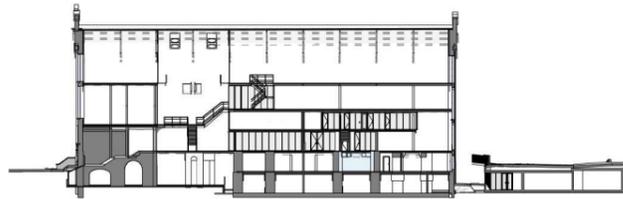
Façade avant



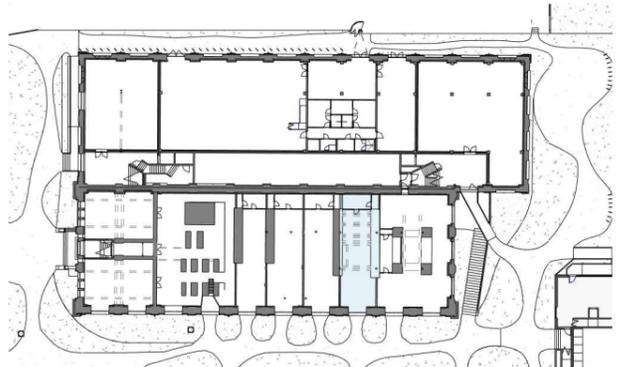
Fenêtre grande halle

Espace 01d

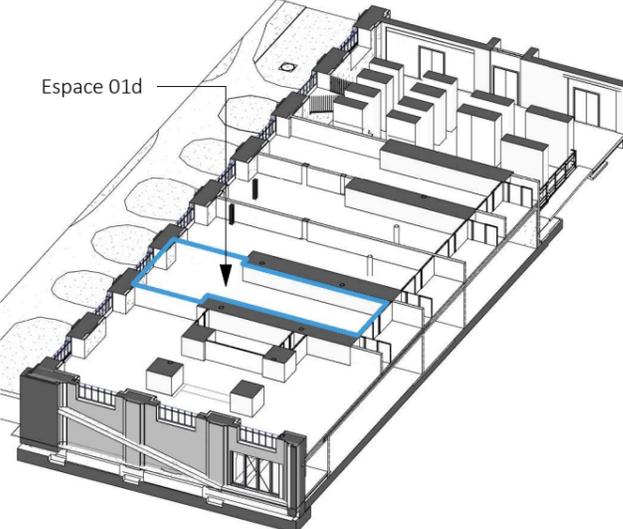
Localisation :



Coupe



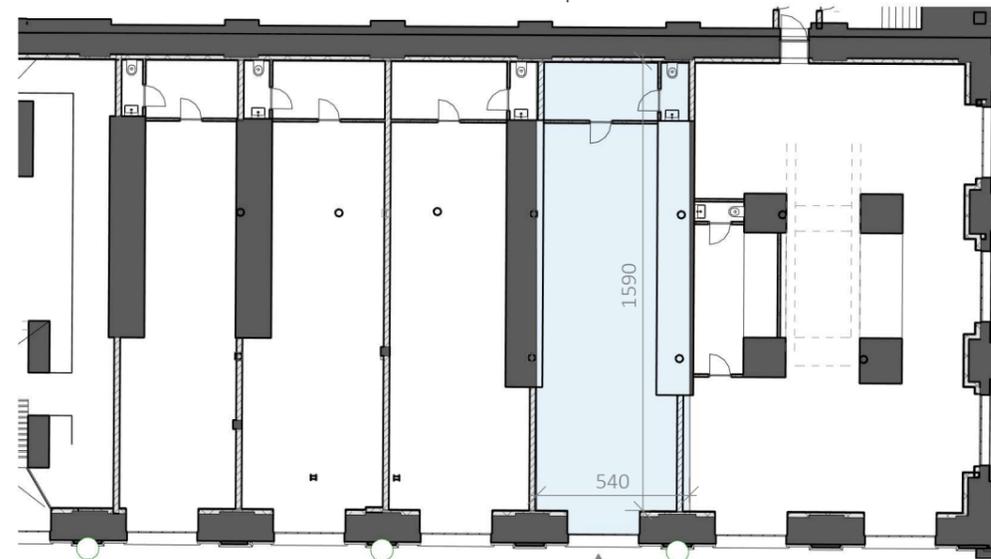
Plan



Espace 01d

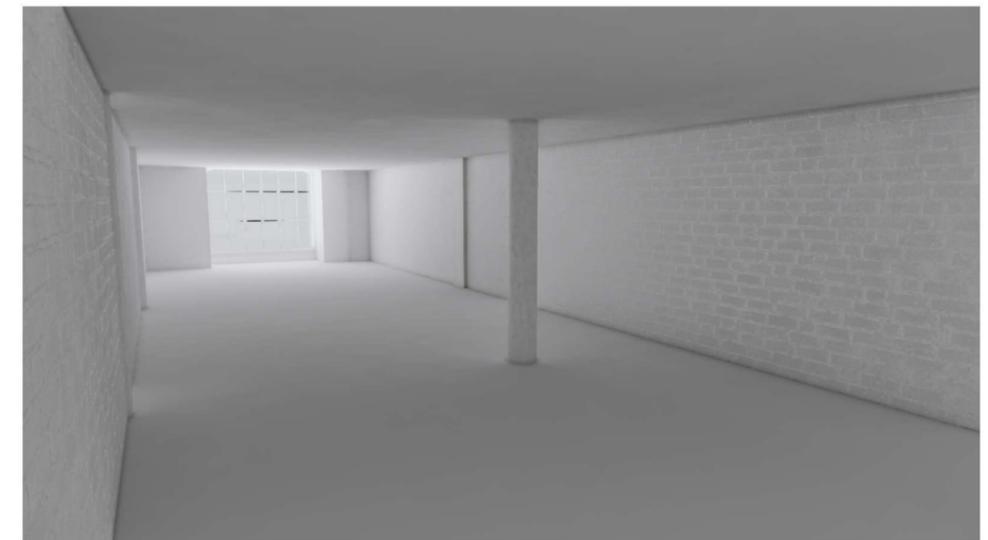
Situation projetée :

Espace 01d
Surface nette = +/- 72m²
Hsp = 260cm



Plan

Accès



Vue intérieure



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 01d		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	9.Grande halle / rdj / pl10	A3	

Espace 02

Grande halle - rez-de-jardin

Informations :

Localisation : rez-de-jardin, grande halle

Surface nette: +/- 154m²

Hauteur sous-plafond : 260cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 450.000 € (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 375.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

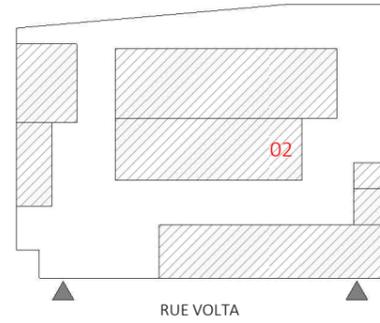
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 35/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



RUE VOLTA

Situation existante :



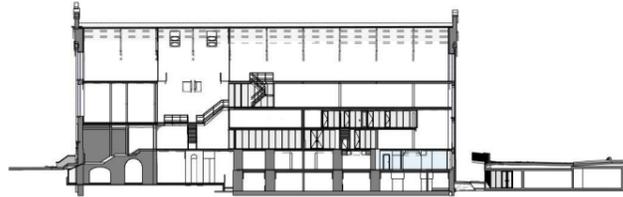
Façade avant



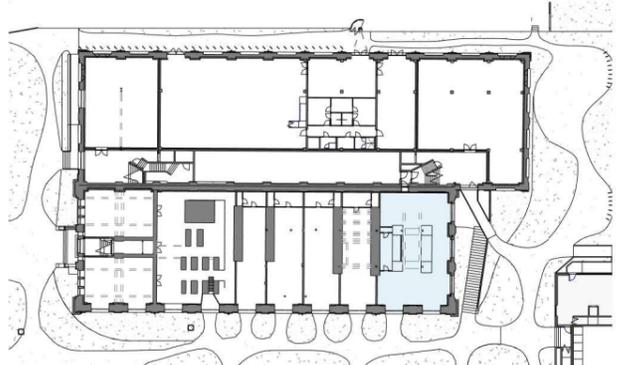
Fenêtre grande halle

Espace 02

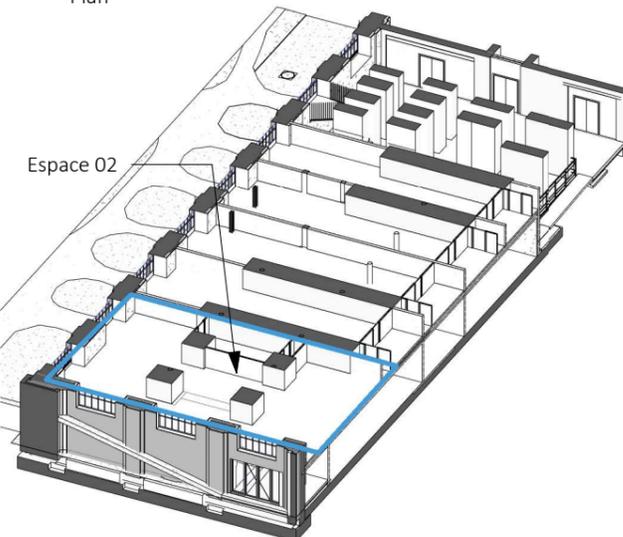
Localisation :



Coupe

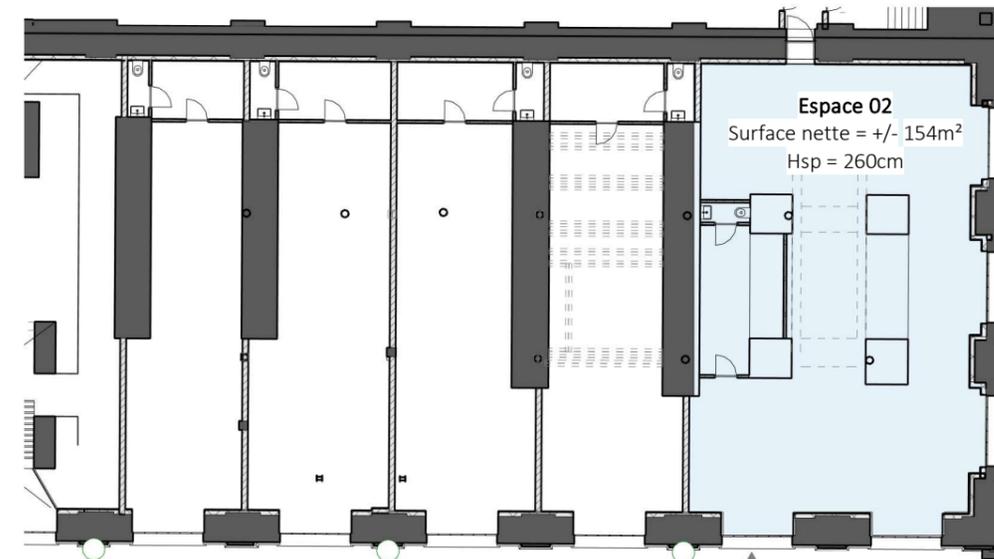


Plan



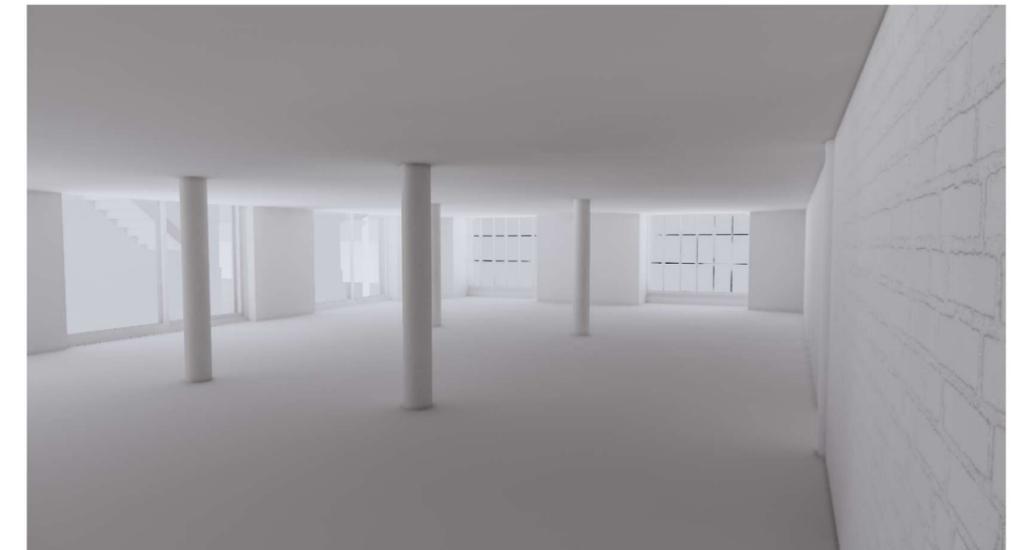
Espace 02

Situation projetée :



Plan

Accès



Vue intérieure



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 02		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	10.Grande halle / rdj / pl10	A3	

Espace 03

Grande halle - rez-d'atrium

Informations :

Localisation : rez-d'atrium, grande halle

Surface nette: +/- 68m²

Hauteur sous-plafond : 273cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 275.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 230.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

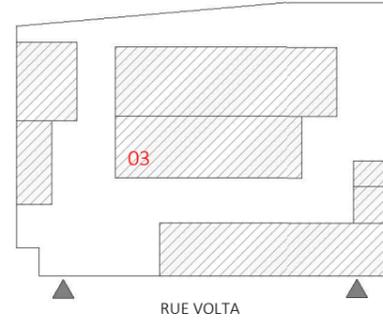
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 20/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



PARTICIPATION espaces partagés

grande halle (millièmes) : 34/1000

- trois espaces (+/- 71/39/31m²)

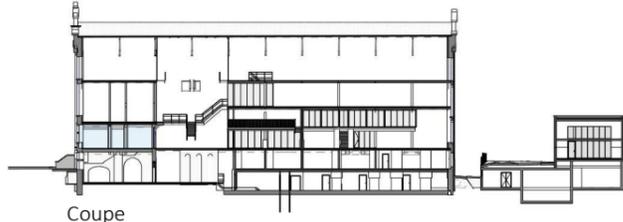
Situation existante :



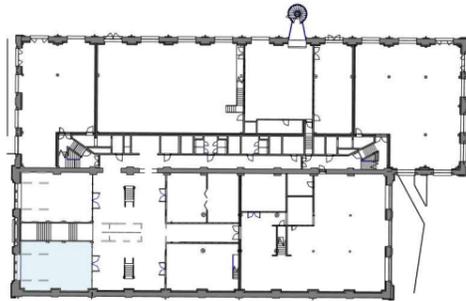
Façade avant

Espace 03

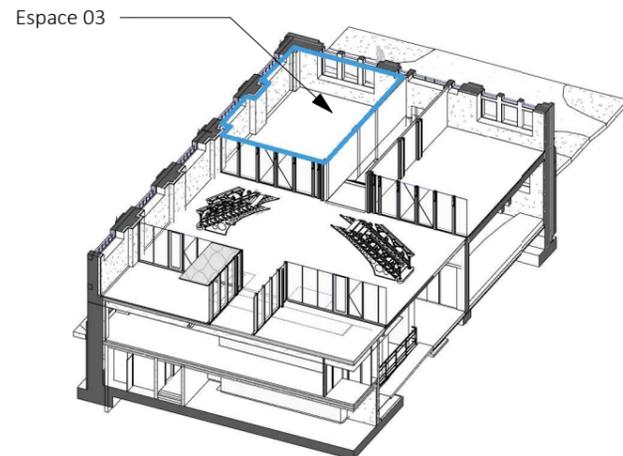
Localisation :



Coupe

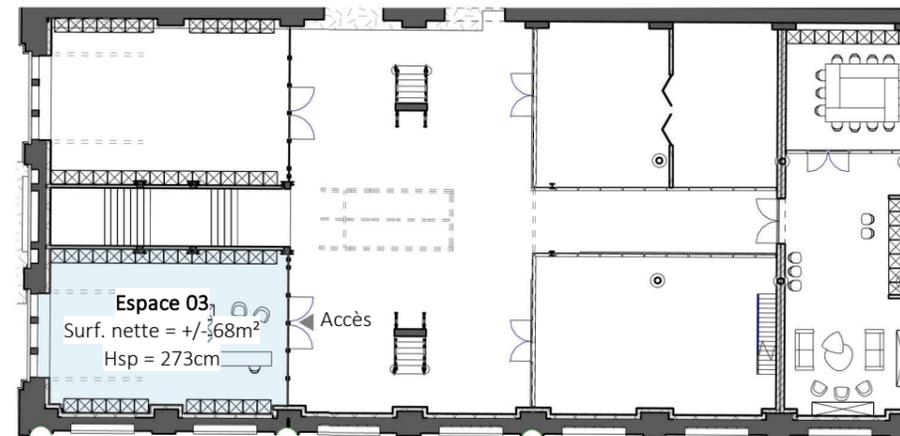


Plan



Espace 03

Situation projetée :



Plan

Espace 03,
Surf. nette = +/- 68m²
Hsp = 273cm

Accès



Vues intérieures - depuis l'atrium



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 03		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	11.Grande halle / rez atrium / pl11	A3	

Espace 19

Grande halle - rez-d'atrium

Informations :

Localisation : rez-d'atrium, grande halle

Surface nette: +/- 71m²

Hauteur sous-plafond : 273cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 285.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 240.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

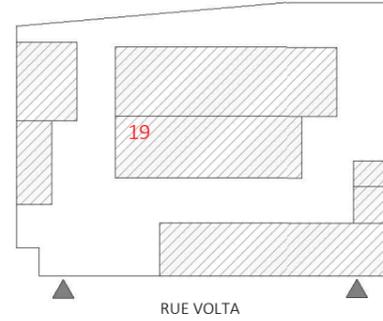
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 21/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



Situation existante :



Espace 19

Façade avant

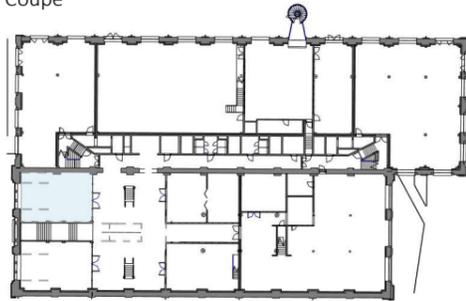
PARTICIPATION espaces partagés grande halle (millièmes) : 35/1000

- trois espaces (+/- 71/39/31m²)

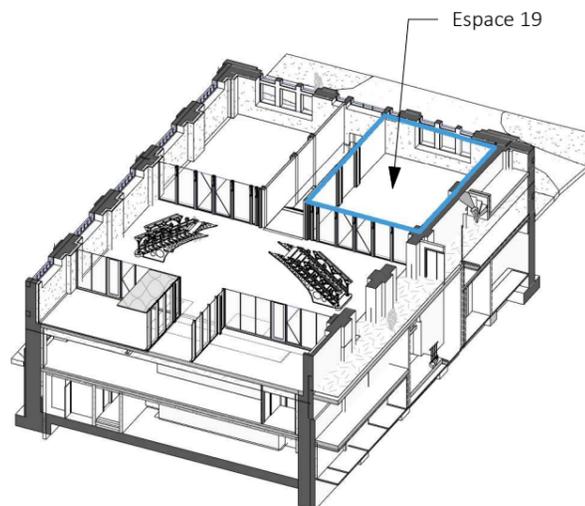
Localisation :



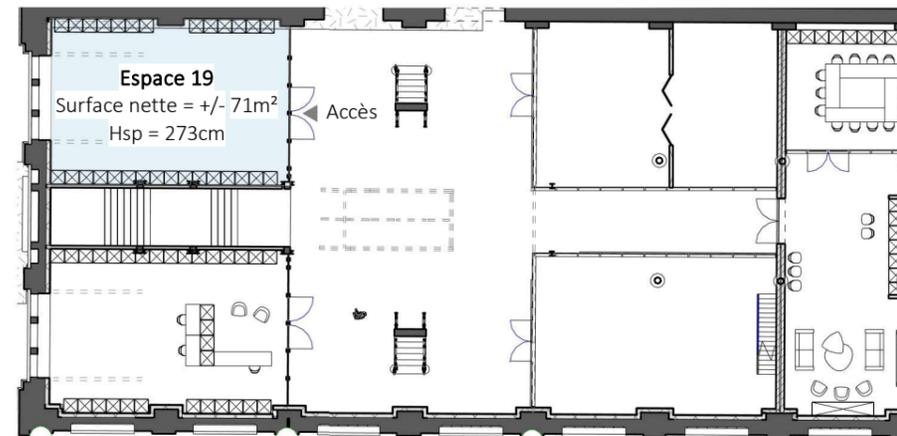
Coupe



Plan



Situation projetée :



Plan



Vues intérieures - depuis l'atrium



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 19		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	12.Grande halle / rez atrium / pl11	A3	

Espace 04

Grande halle - rez-d'atrium et 1er étage - espace sur double hauteur

Informations :

Localisation : rez-d'atrium et 1er étage, grande halle

Surface nette totale : +/- 118m²

Hauteur sous-plafond : 266/250cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 435.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 365.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

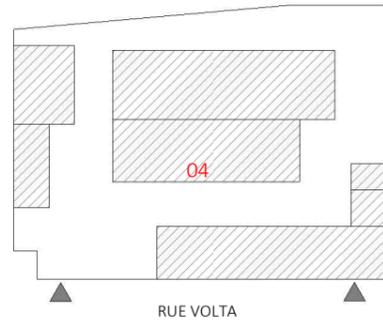
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 32/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



PARTICIPATION espaces partagés grande halle (millièmes) : 55/1000
- trois espaces
(+/- 71/39/31m²)

Situation existante :



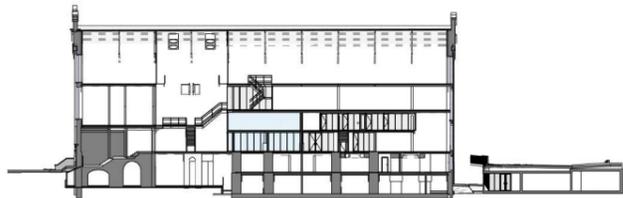
Photo intérieure



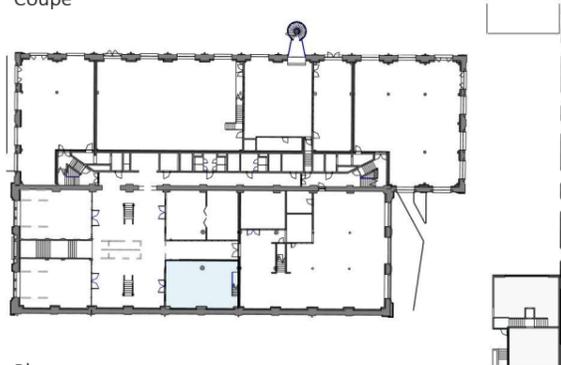
Façade avant

Espace 04

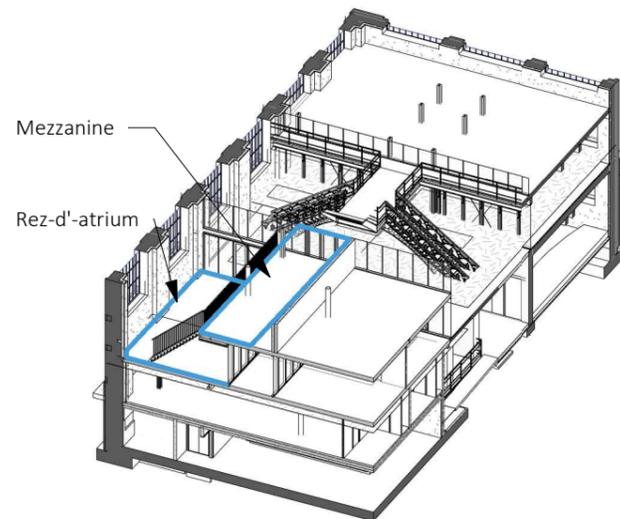
Localisation :



Coupe



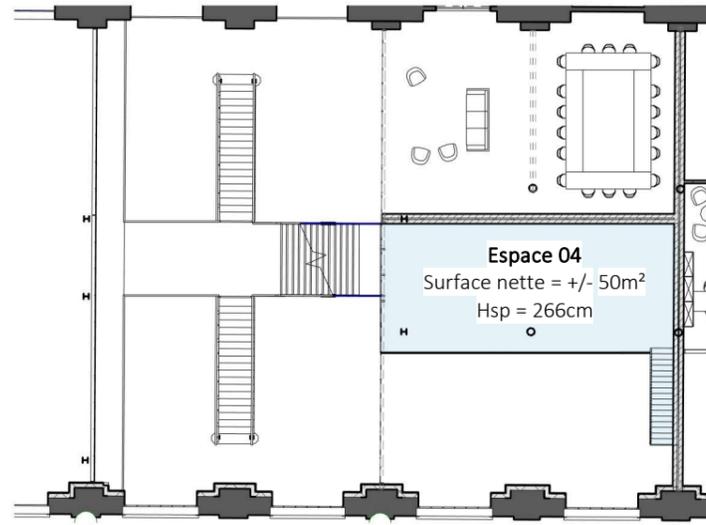
Plan



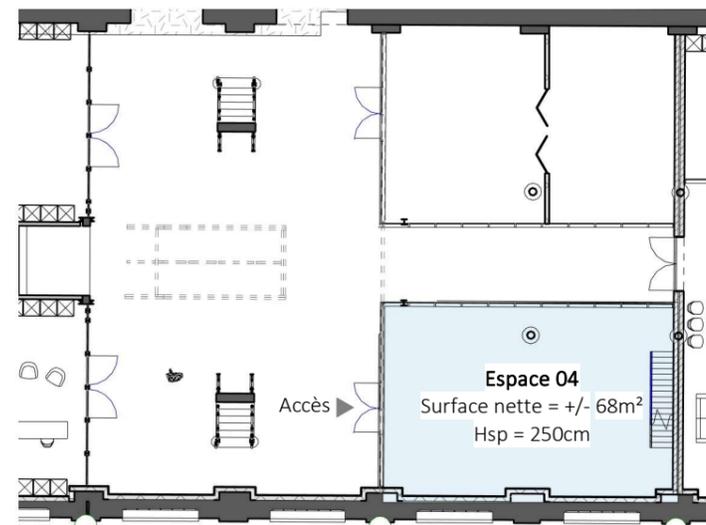
Mezzanine

Rez-d'atrium

Situation projetée :



Plan mezzanine



Plan rez-d'atrium



Vue intérieure - mezzanine



Vue intérieure - rez-d'atrium



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 04		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	13.Grande halle / rez atrium et 1er / pl11 et 20	A3	

Espace 05

Grande halle - 3 et 4ème étages - possibilité triplex

Informations :

Localisation : 3 et 4ème étages, grande halle

Surface nette totale : +/- 326m²

Hauteur sous-plafond/faîte : 335/750cm

Accès : 2

PRIX FINI : +/- 1.105.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 915.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

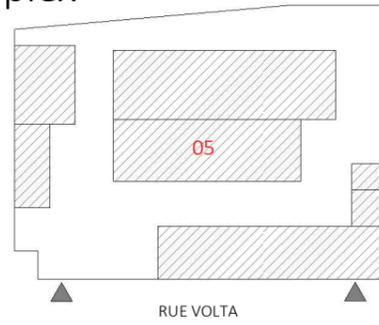
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 87/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



Situation existante :



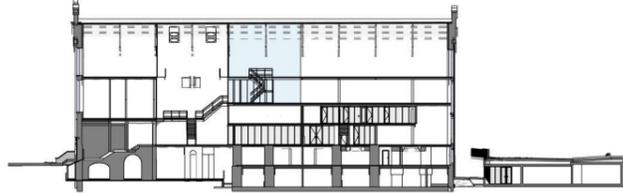
Photo intérieure



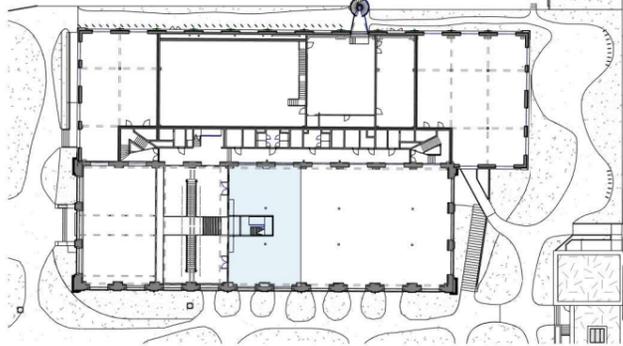
Façade avant

Espace 05

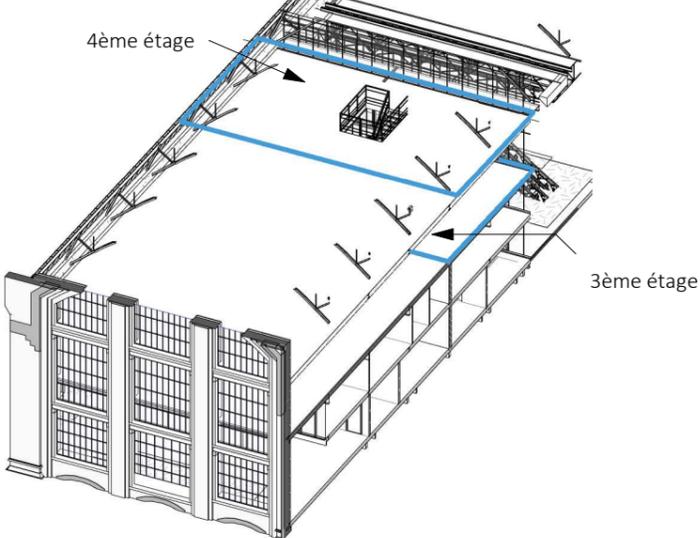
Localisation :



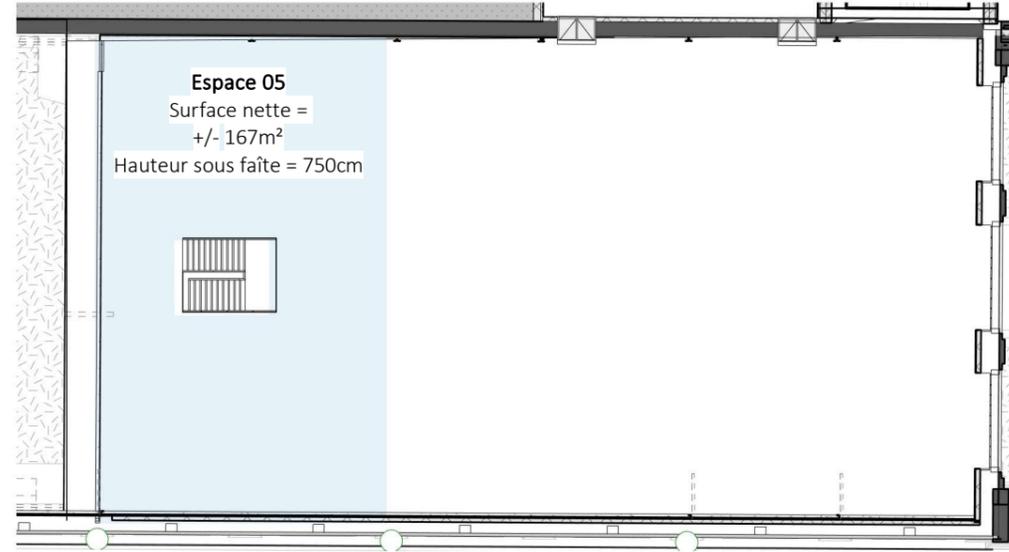
Coupe



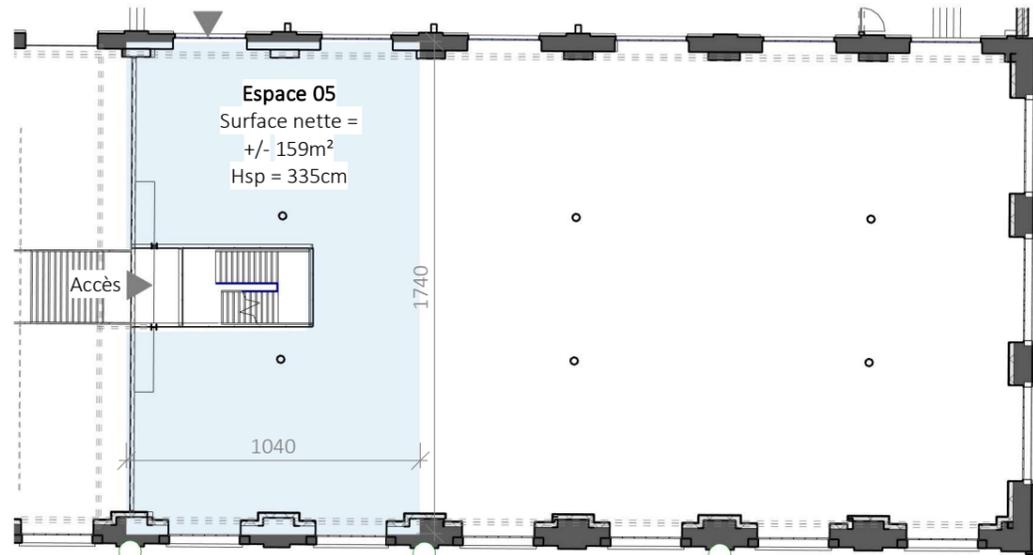
Plan



Situation projetée :



Plan 4ème étage Accès



Plan 3ème étage



Vue intérieure - 4ème étage



Vue intérieure - 3ème étage

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 05		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	14.Grande halle / 3 et 4ème / pl40 et 50	A3	

Espace 06

Grande halle - 3 et 4ème étages - possibilité triplex

Informations :

Localisation : 3 et 4ème étages, grande halle

Surface nette totale : +/- 353m²

Hauteur sous-plafond/faîte : 335/750cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 1.200.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 990.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

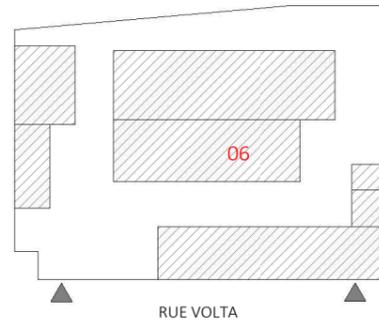
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 94/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



Situation existante :



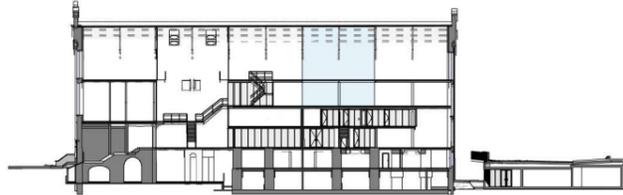
Photo intérieure



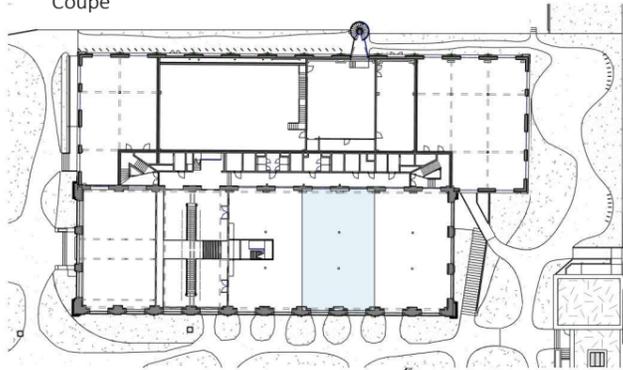
Façade avant

Espace 06

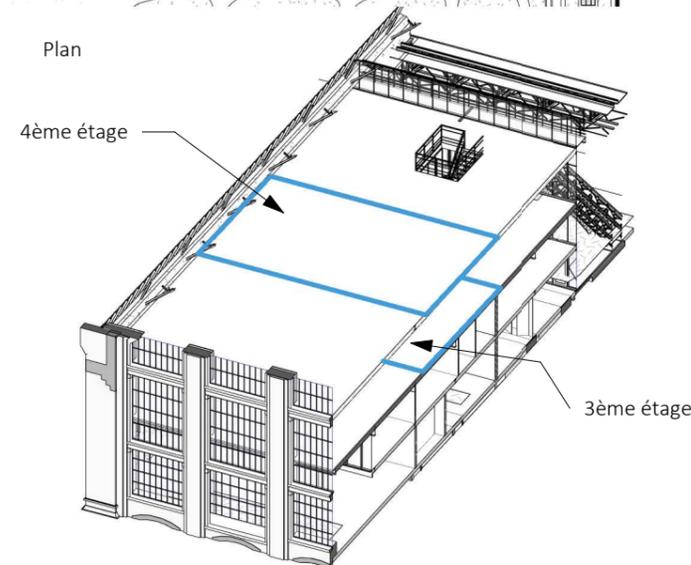
Localisation :



Coupe



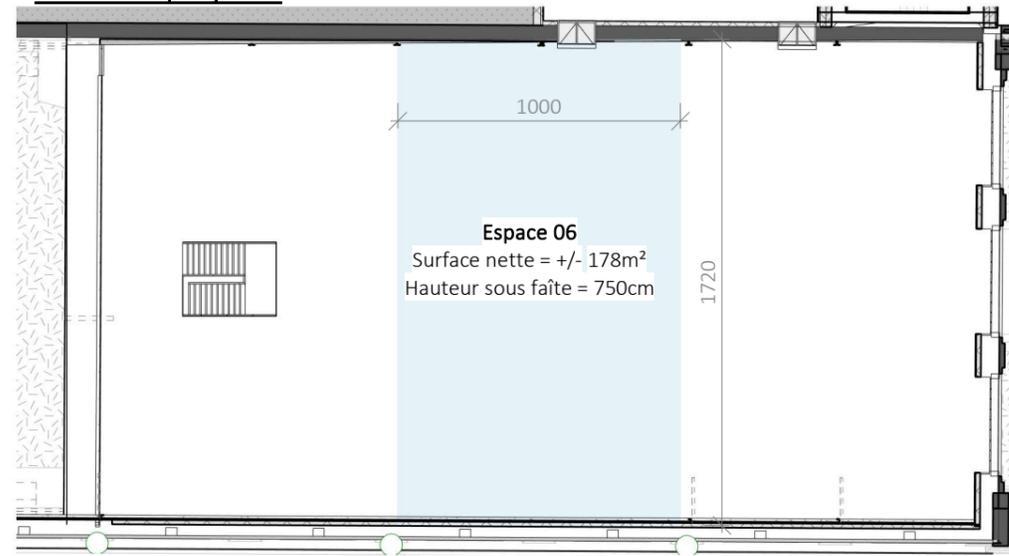
Plan



4ème étage

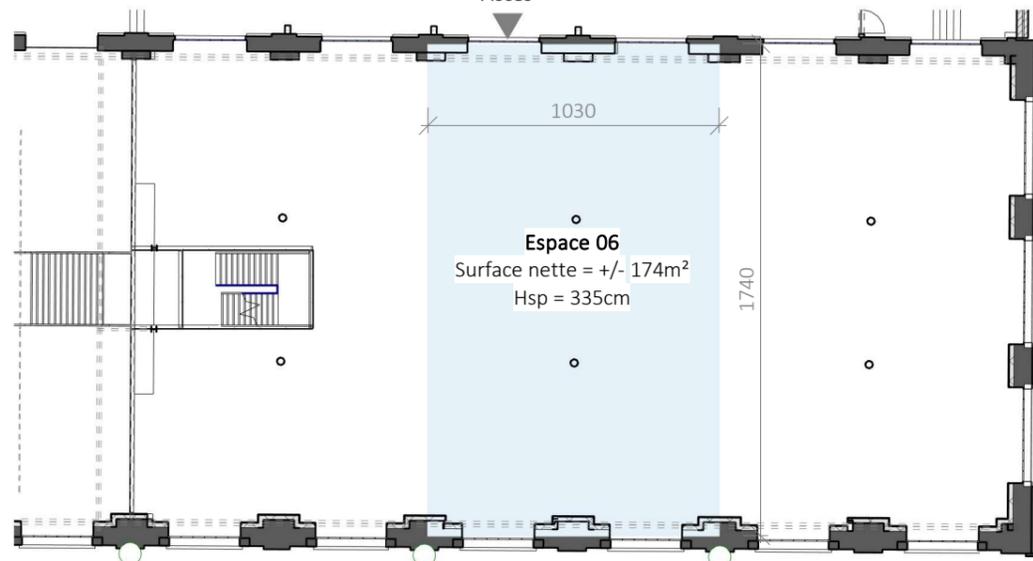
3ème étage

Situation projetée :



Plan 4ème étage

Accès



Plan 3ème étage



Vue intérieure - 4ème étage



Vue intérieure - 3ème étage

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 06		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	15.Grande halle / 3 et 4ème / pl40 et 50	A3	

Espace 07

Grande Halle - 3 et 4ème étages - possibilité triplex

Informations :

Localisation : 3 et 4ème étages, grande halle

Surface nette totale : +/- 363m²

Hauteur sous-plafond/faîte : 335/750cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 1.230.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 1.020.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

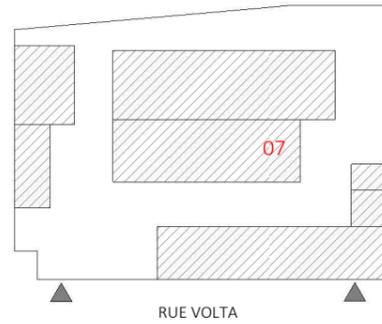
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 97/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



Situation existante :



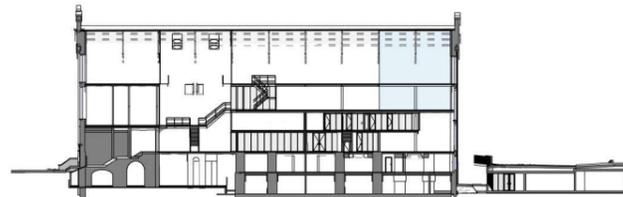
Photo intérieure



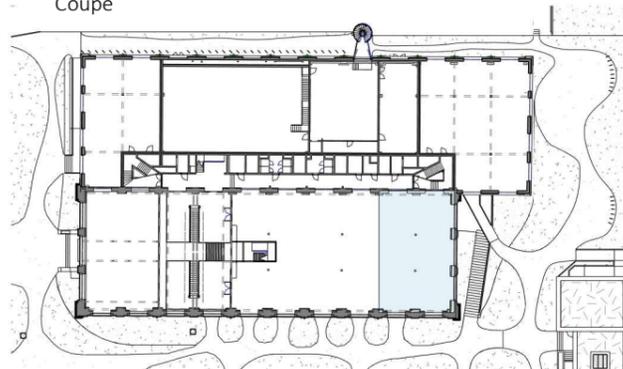
Façade avant

Espace 07

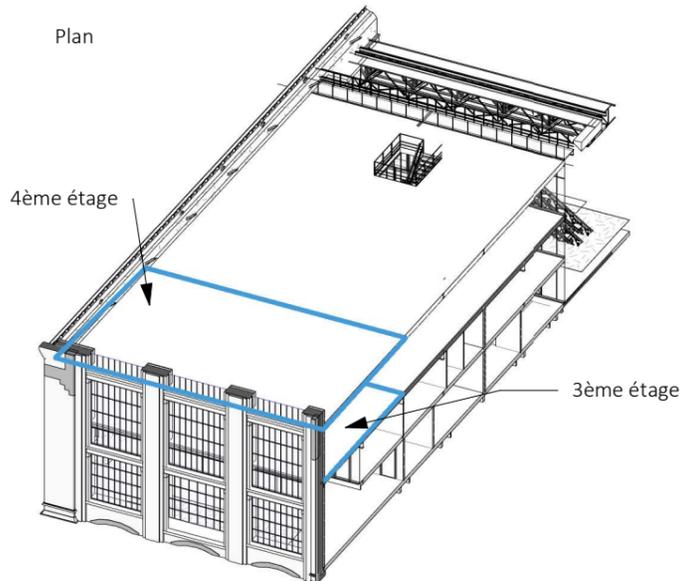
Localisation :



Coupe



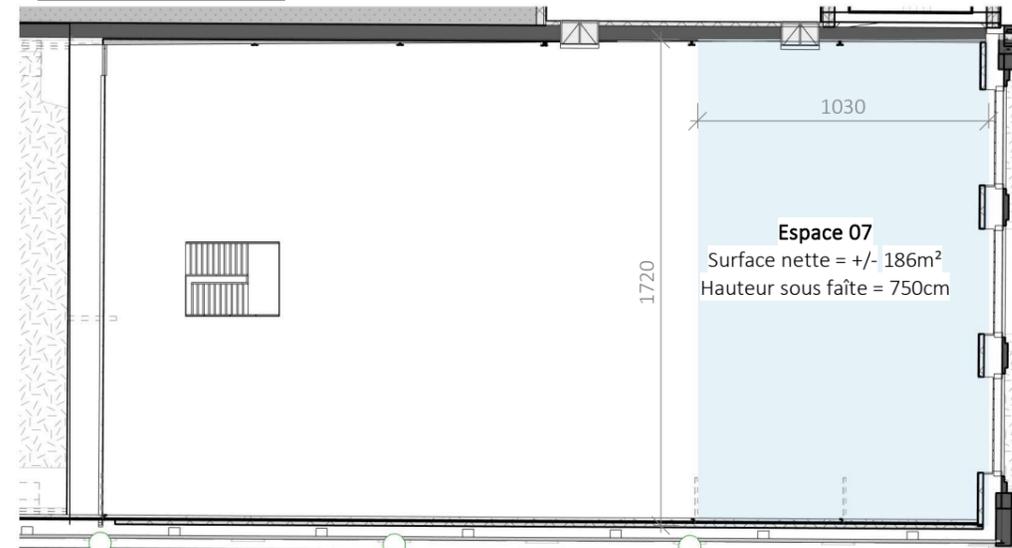
Plan



4ème étage

3ème étage

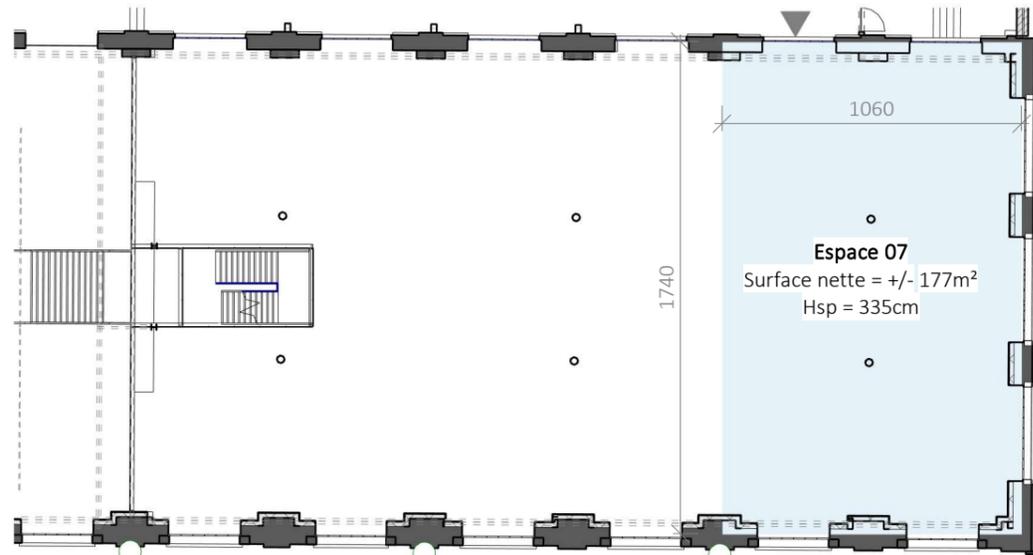
Situation projetée :



Plan 4ème étage

Accès

Espace 07
Surface nette = +/- 186m²
Hauteur sous faîte = 750cm



Plan 3ème étage

Espace 07
Surface nette = +/- 177m²
Hsp = 335cm



Vue intérieure - 4ème étage



Vue intérieure - 3ème étage

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 07		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	16.Grande halle / 3 et 4ème / pl40 et 50	A3	

Espace 05-06-07

Grande halle - 3ème et 4ème étages

Informations :

Localisation : 3ème et 4ème étages, grande halle

Surface nette totale : +/- 1042m²

Hauteur sous-plafond/faîte : 335/750cm

Accès : 3

PRIX FINI : +/- 3.525.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 2.950.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

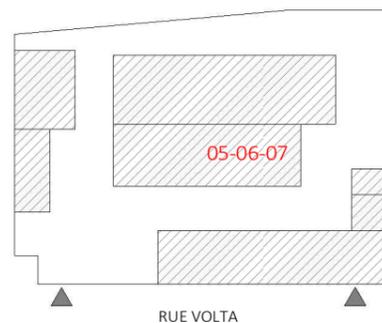
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 279/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



Situation existante :

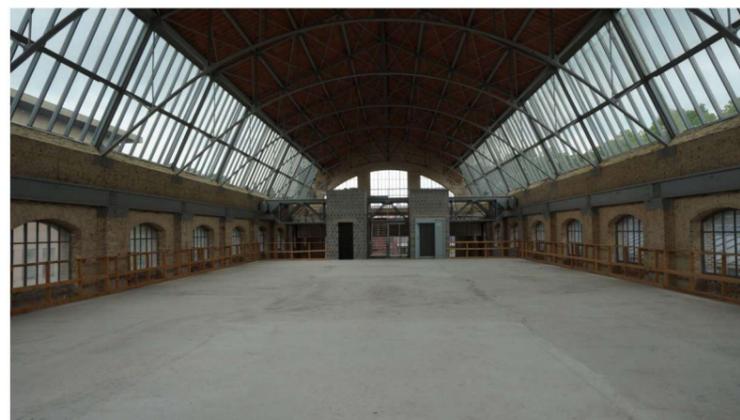


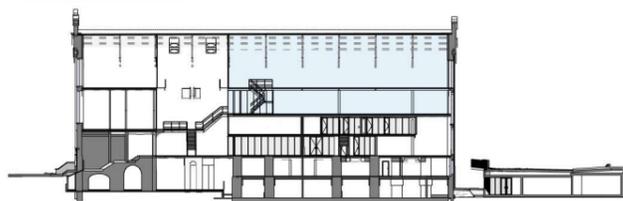
Photo intérieure



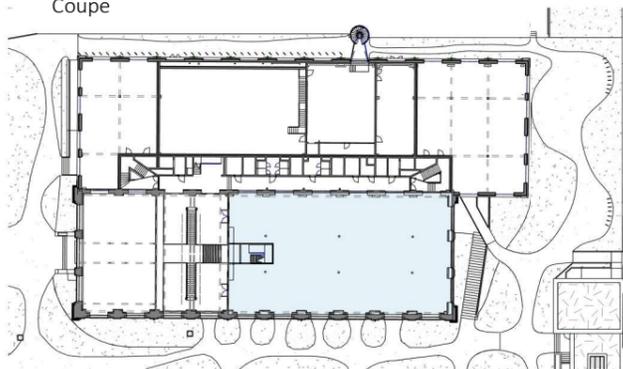
Façade avant

Espace 05-06-07

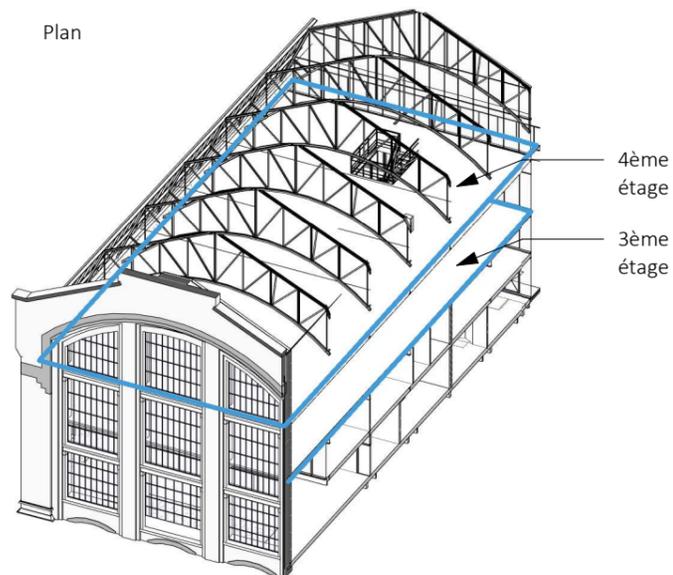
Localisation :



Coupe



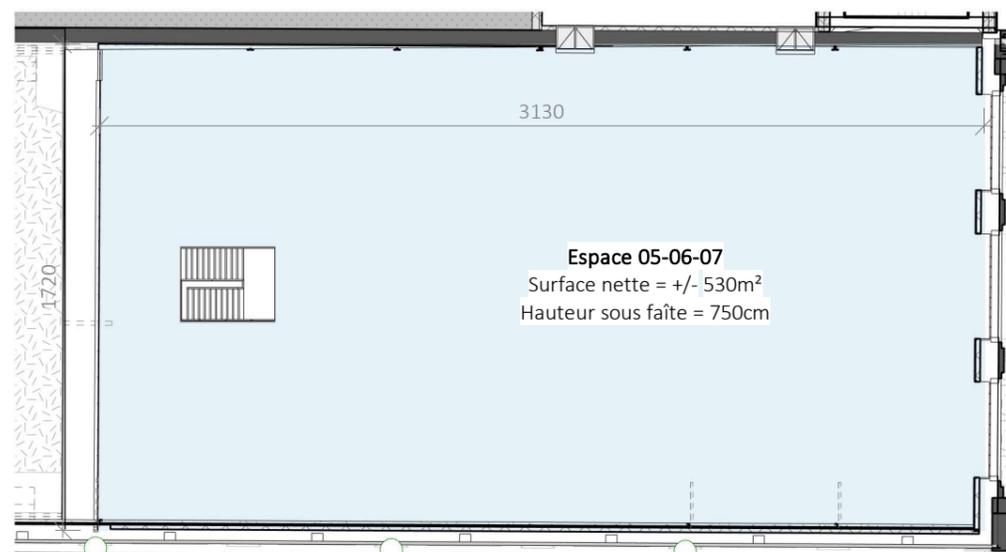
Plan



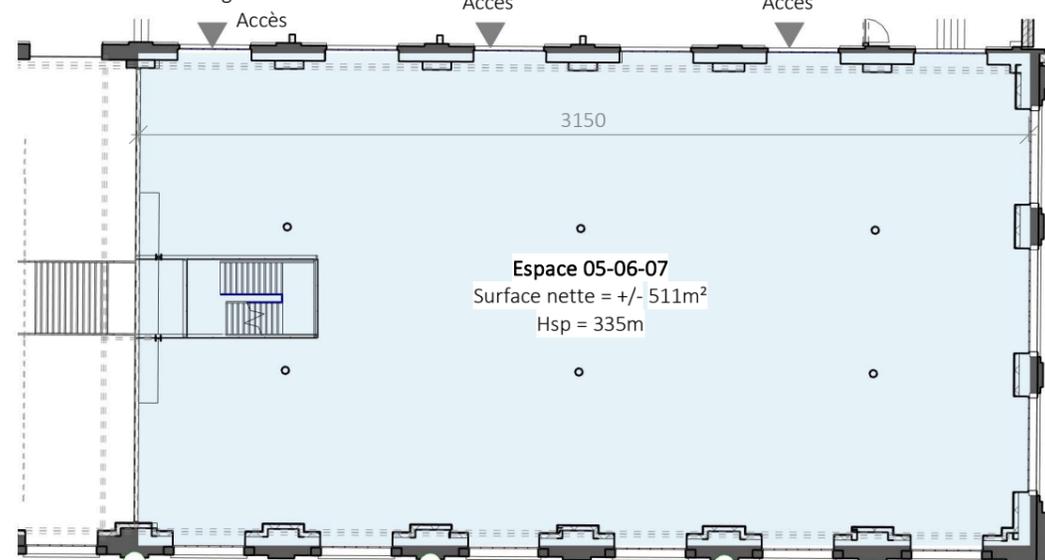
4ème étage

3ème étage

Situation projetée :



Plan 4ème étage



Plan 3ème étage



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 05-06-07		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	17.Grande halle / 3ème / pl40	A3	

Espace 08a

Petite halle - rez-de-jardin

Informations :

Localisation : rez-de-jardin, petite halle

Surface nette totale : +/- 130m²

Hauteur sous-plafond : 260cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 405.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 340.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

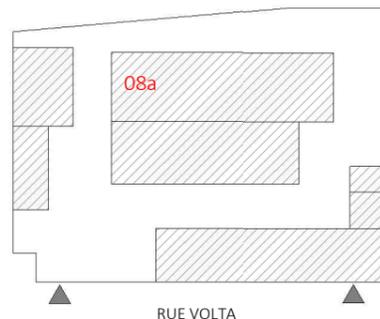
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 30/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



RUE VOLTA

PARTICIPATION espaces

partagés grande halle

(millièmes) : 51/1000

- trois espaces

(+/- 71/39/31m²)

Situation existante :



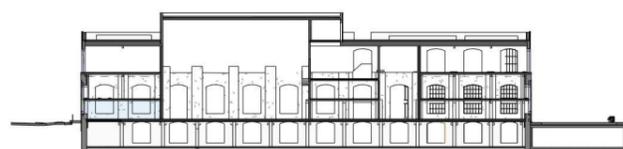
Photo intérieure



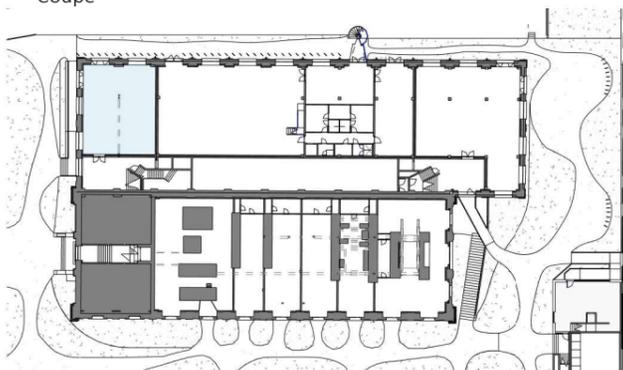
Façade avant

Espace 08a

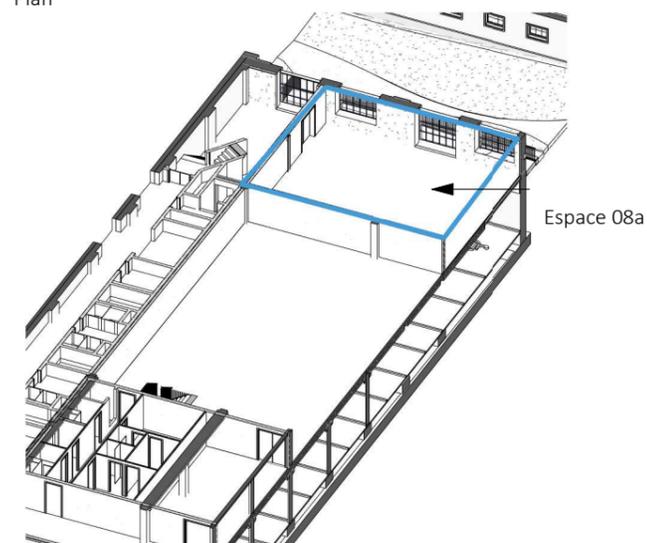
Localisation :



Coupe

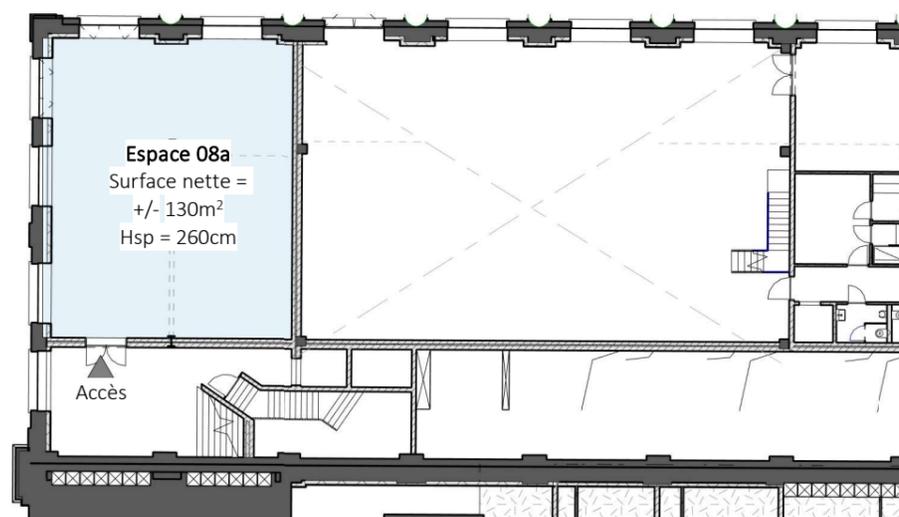


Plan



Espace 08a

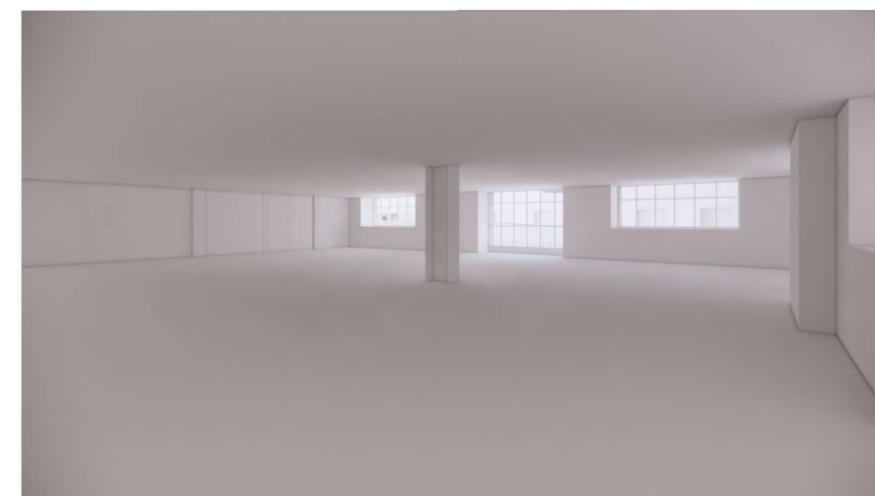
Situation projetée :



Plan

Espace 08a
Surface nette =
+/- 130m²
Hsp = 260cm

Accès



Vue intérieure



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 08a		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	18.Petite halle / rdj / pl10	A3	

Espace 08b

Petite halle - 1er étage

Informations :

Localisation : 1er étage, petite halle

Surface nette totale : +/- 161m²

Hauteur sous-plafond : 341cm

Accès : 2

PRIX FINI : +/- 555.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 470.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

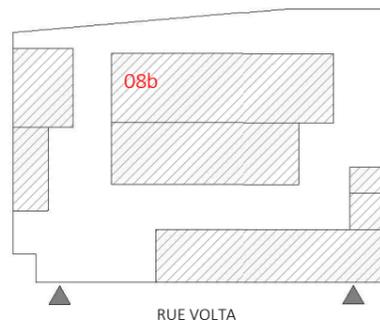
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 41/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



Situation existante :



Photo intérieure



Façade avant

Espace 08b

PARTICIPATION espaces

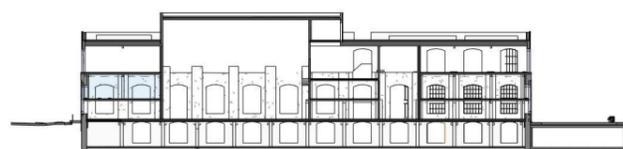
partagés grande halle

(millièmes) : 70/1000

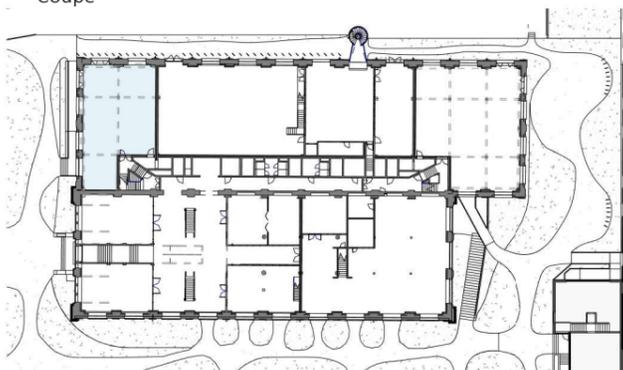
- trois espaces

(+/- 70/39/31m²)

Localisation :

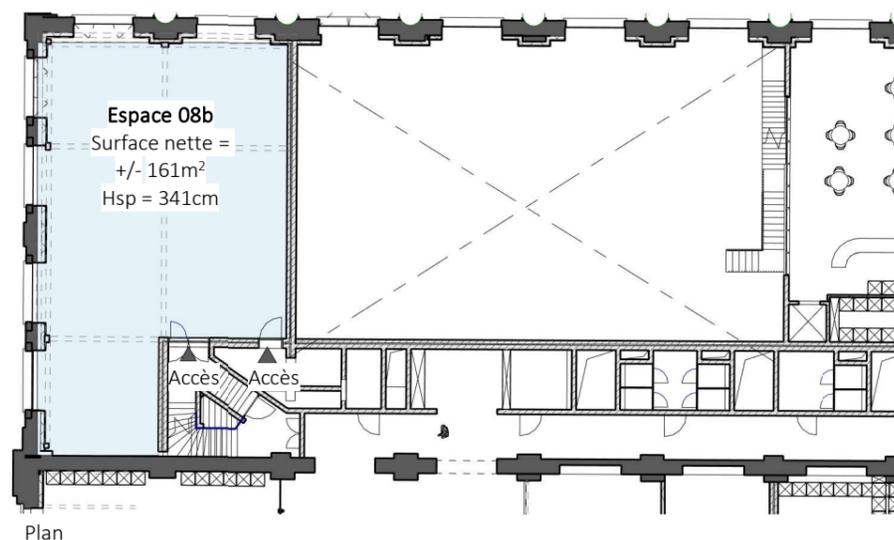


Coupe

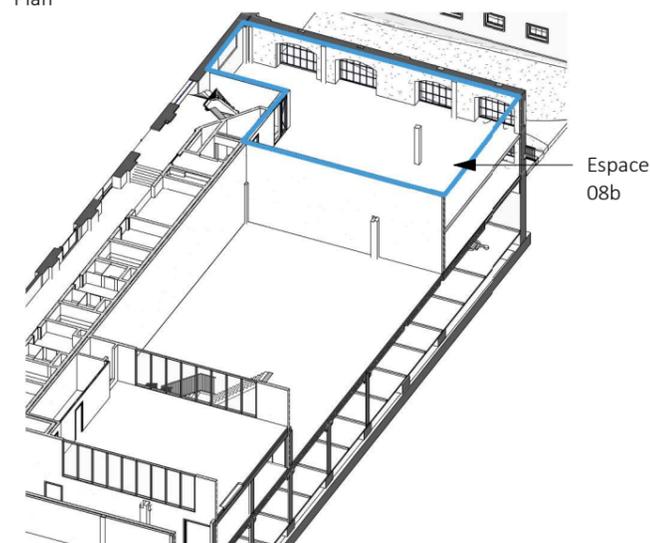


Plan

Situation projetée :



Vue intérieure



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 08b		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	19.Petite halle / 1er / pl20	A3	

Espace 09

Petite halle - 2ème étage

Informations :

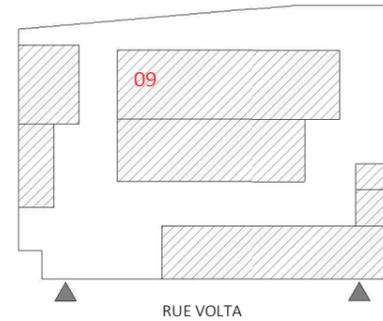
Localisation : 2ème étage, petite halle
 Surface nette totale : +/- 169m²
 Hauteur sous-plafond : 371cm
 Accès : 2

PRIX FINI : +/- 555.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 465.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 41/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage
- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture
- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)
- les locaux techniques communs



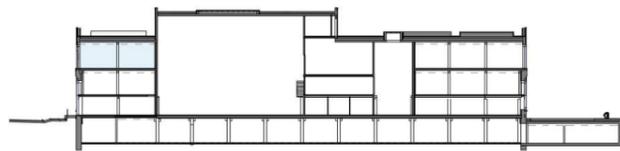
Situation existante :



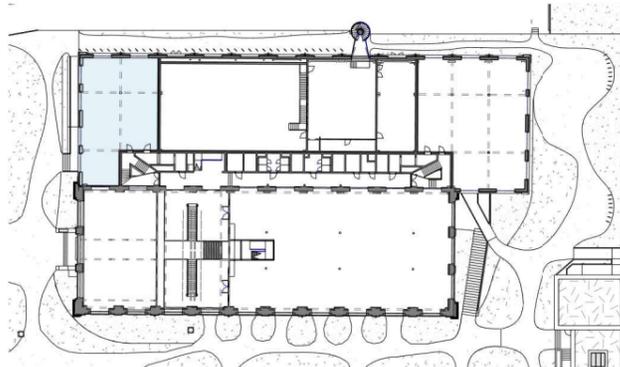
Façade avant

PARTICIPATION espaces partagés grande halle (millièmes) : 70/1000
 - trois espaces (+/- 71/39/31m²)

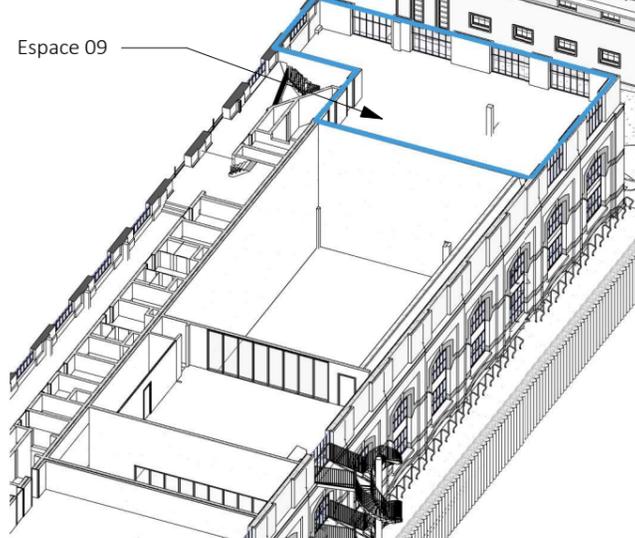
Localisation :



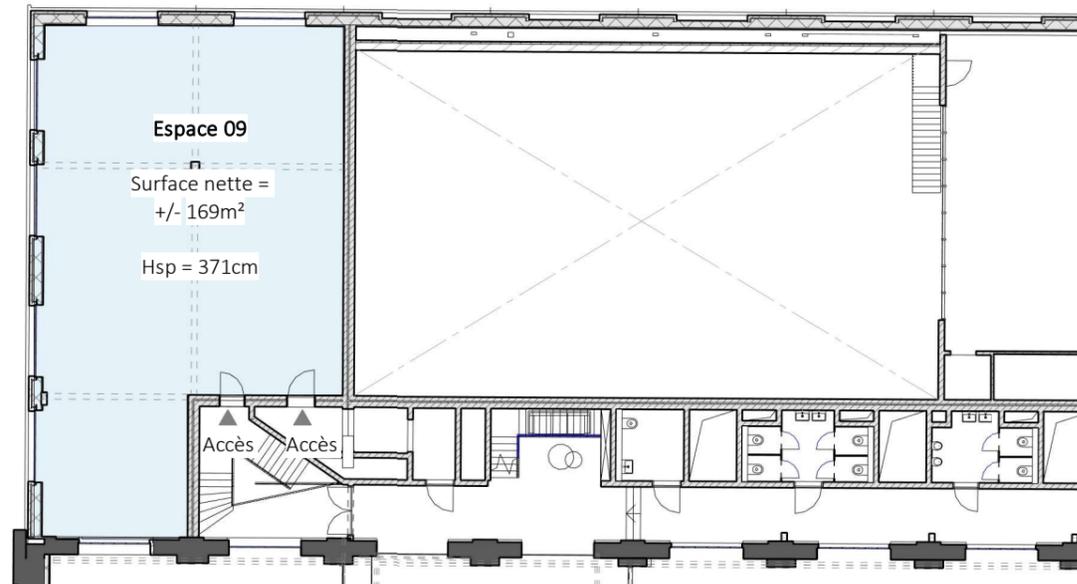
Coupe



Plan



Situation projetée :



Plan



Vue intérieure



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 09		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	20.Petite halle / 2ème / pl30	A3	

Espace 15

Petite halle - rez-de-jardin

Informations :

Localisation : rez-de-jardin, petite halle

Surface nette totale : +/- 216m²

Hauteur sous-plafond : 250cm

Accès : 1

PRIX FINI : +/- 675.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 570.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

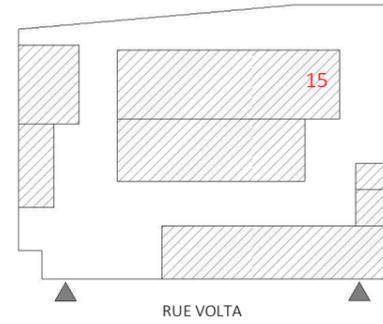
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 50/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



PARTICIPATION espaces partagés grande halle (millièmes) : 85/1000
- trois espaces (+/- 71/39/31m²)

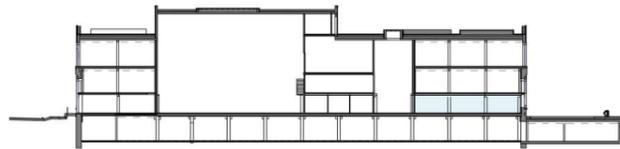
Situation existante :



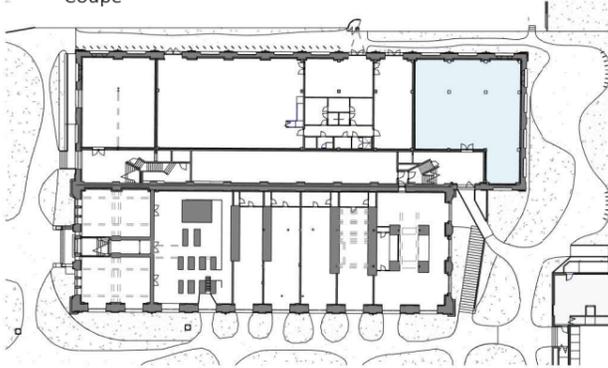
Espace 15

Façade arrière

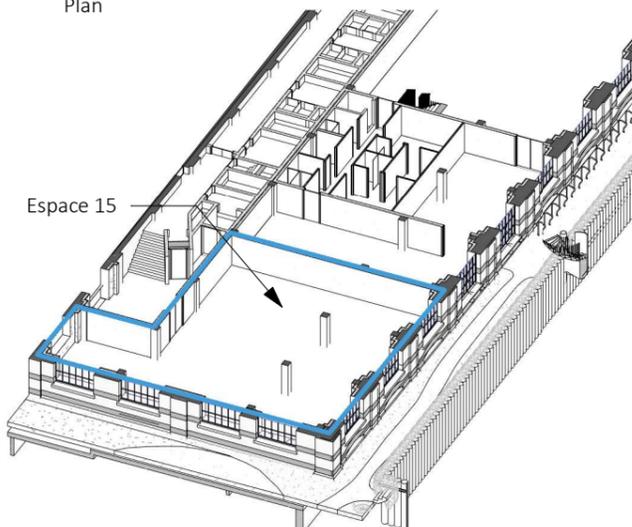
Localisation :



Coupe

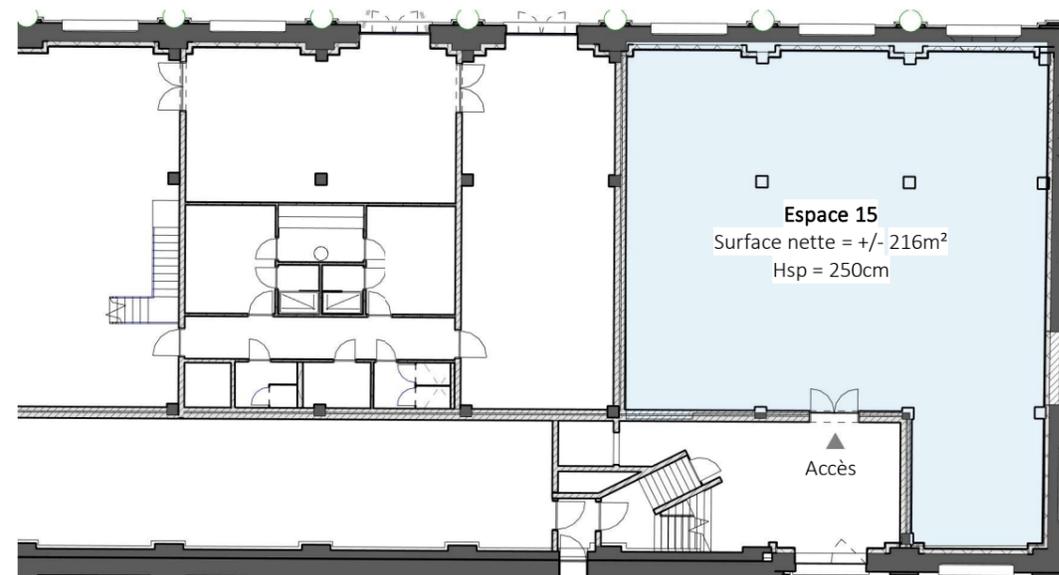


Plan



Espace 15

Situation projetée :



Plan



Vue intérieure



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 15		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	21.Petite halle / rdj / pl10	A3	

Espace 16

Petite halle - 1er étage

Informations :

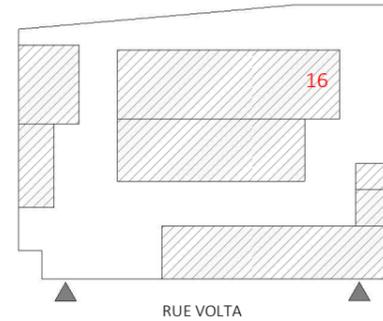
Localisation : 1er étage, petite halle
 Surface nette totale : +/- 247m²
 Hauteur sous-plafond : 344cm
 Accès : 2

PRIX FINI : +/- 855.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 715.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 63/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage
- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture
- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)
- les locaux techniques communs



PARTICIPATION espaces partagés grande halle (millièmes) : 108/1000
 - trois espaces (+/- 71/39/31m²)

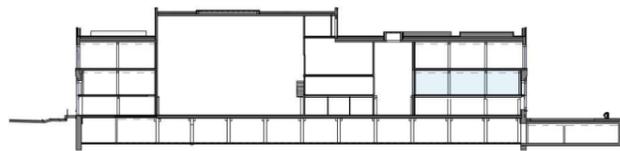
Situation existante :



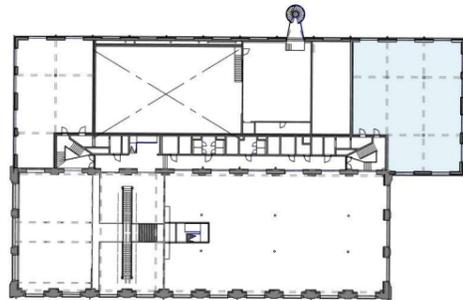
Espace 16

Façade arrière

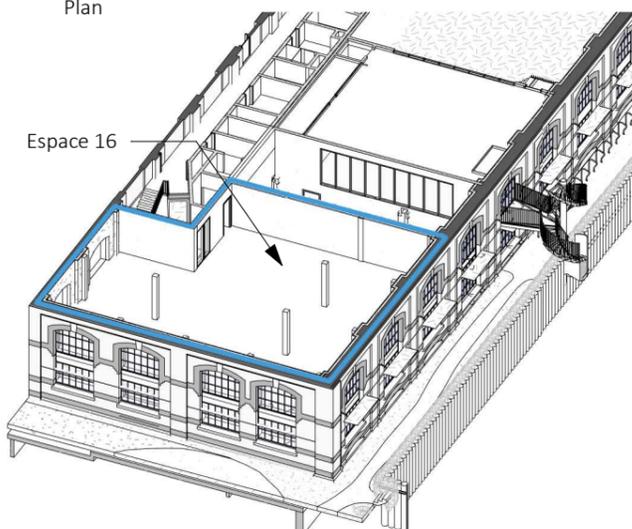
Localisation :



Coupe

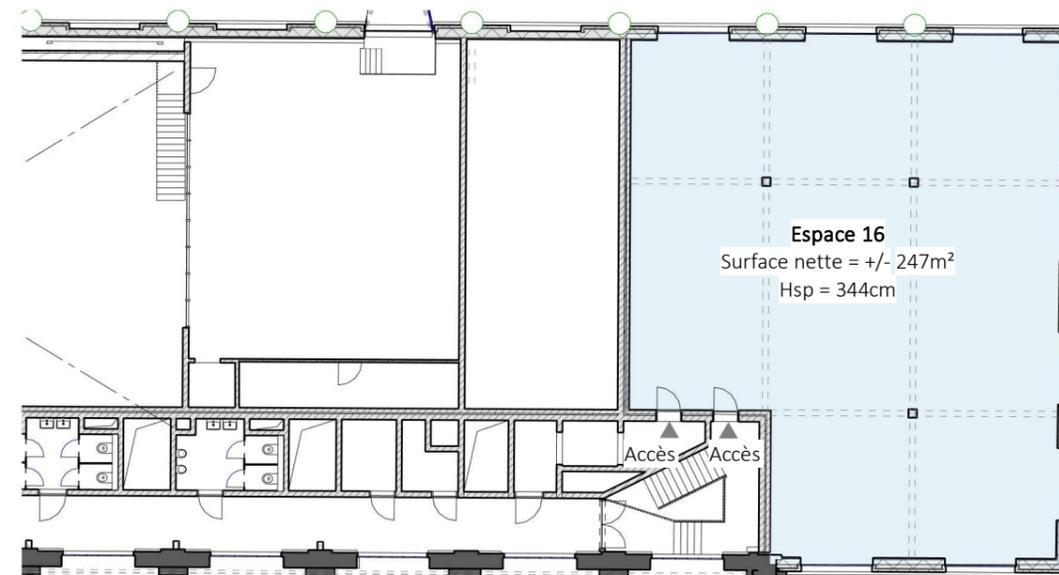


Plan



Espace 16

Situation projetée :



Plan

Espace 16
 Surface nette = +/- 247m²
 Hsp = 344cm

Accès Accès



Vue intérieure



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
 Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 16		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	22.Petite halle / 1er / pl20	A3	

Espace 17

Petite halle - 2ème étage

Informations :

Localisation : 2ème étage, petite halle

Surface nette totale : +/- 257m²

Hauteur sous-plafond : 371cm

Accès : 2

PRIX FINI : +/- 890.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 745.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

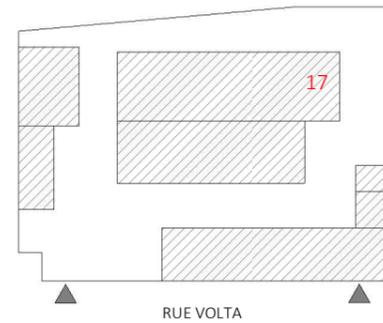
PARTICIPATION espaces partagés petite halle (millièmes) : 65/1000

- deux noyaux de sanitaires / étage

- un coffee corner / étage, une cafétéria et une terrasse en toiture

- la circulation (escaliers et deux ascenseurs)

- les locaux techniques communs



PARTICIPATION espaces partagés grande halle (millièmes) : 112/1000
- trois espaces (+/- 71/39/31m²)

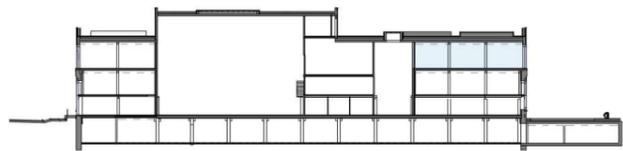
Situation existante :



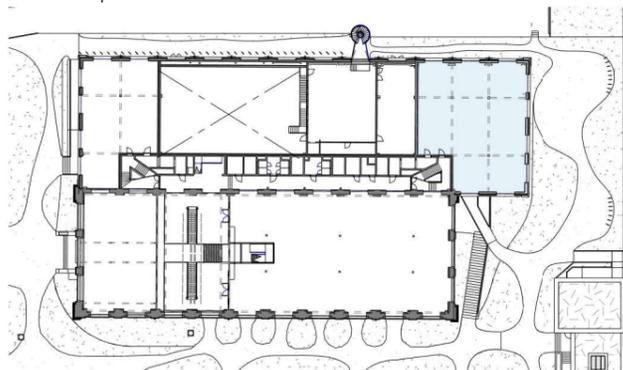
Espace 17

Façade

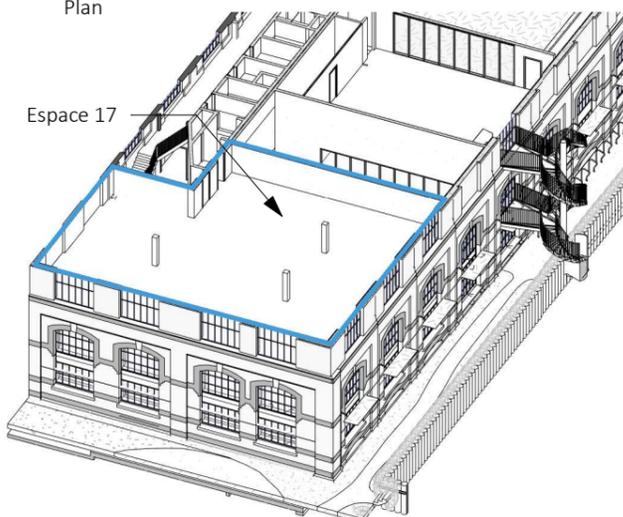
Localisation :



Coupe

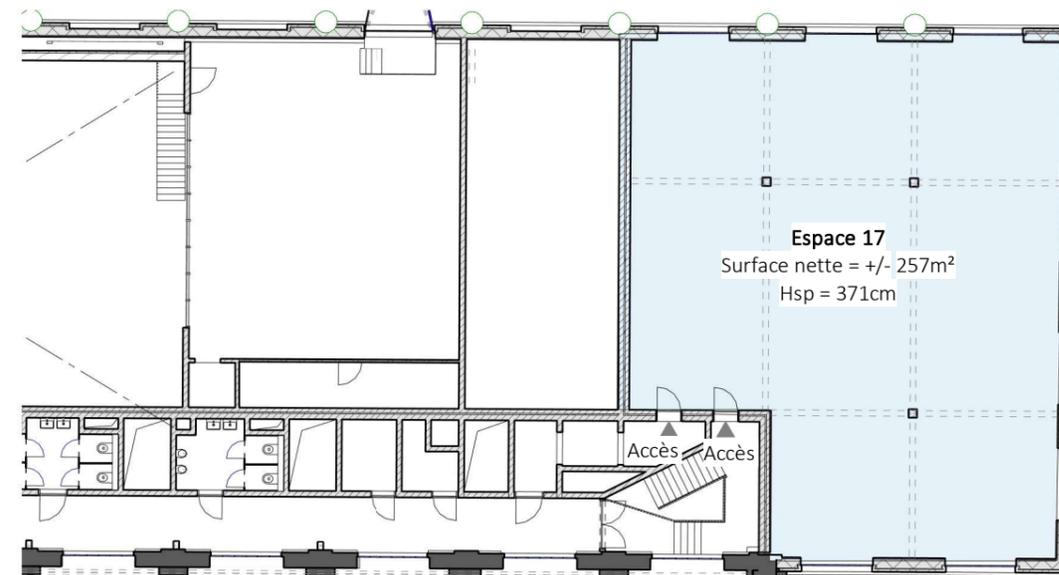


Plan



Espace 17

Situation projetée :



Plan

Espace 17
Surface nette = +/- 257m²
Hsp = 371cm

Accès Accès



Vue intérieure



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 17		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	23.Petite halle / 2ème / pl30	A3	

Façade avant
Halles - reportage 3D



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Façade avant		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	24.Halles / reportage 3D	A3	

Façade arrière
Halles - reportage 3D



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Façade arrière		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	25.Halles / reportage 3D	A3	

Façade arrière
Halles - reportage 3D



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Façade arrière		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	26.Halles / reportage 3D	A3	

Façade latérale
Grande halle - reportage 3D



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

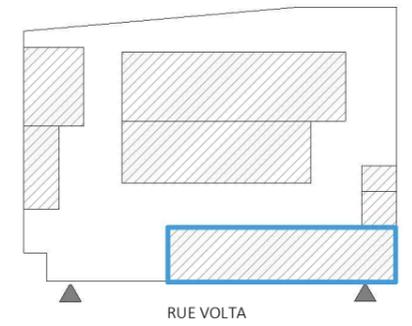
Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements /
la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Façade latérale		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	27.Grande halle / reportage 3D	A3	

VOLTA XL - Espaces professionnels - Catalogue des espaces disponibles

Bâtiment à rue



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12
1050 - Ixelles
Bruxelles

Espace 10

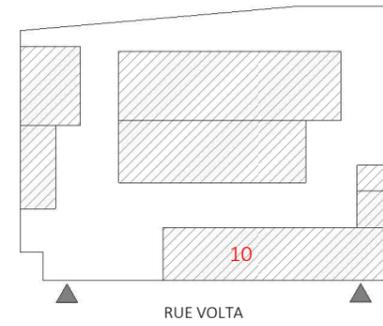
Bâtiment à rue - rez-de-jardin

Informations :

Localisation : rez-de-jardin
 Surface nette : +/- 144m²
 Hauteur sous-plafond : 340cm
 Accès : 2

PRIX FINI : +/- 435.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)
 PRIX CASCO : +/- 350.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

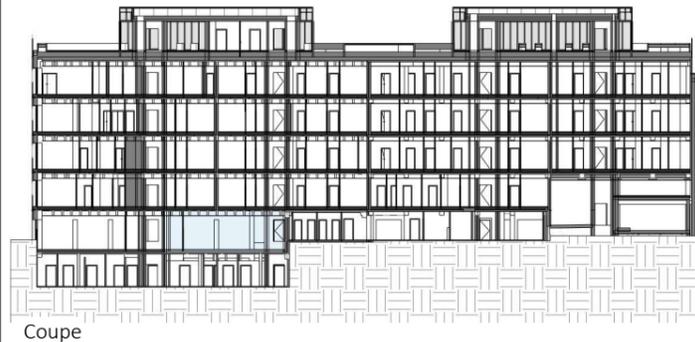
Situation existante :



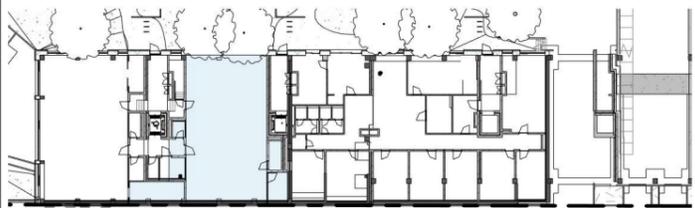
Espace 10

Façade côté grande halle

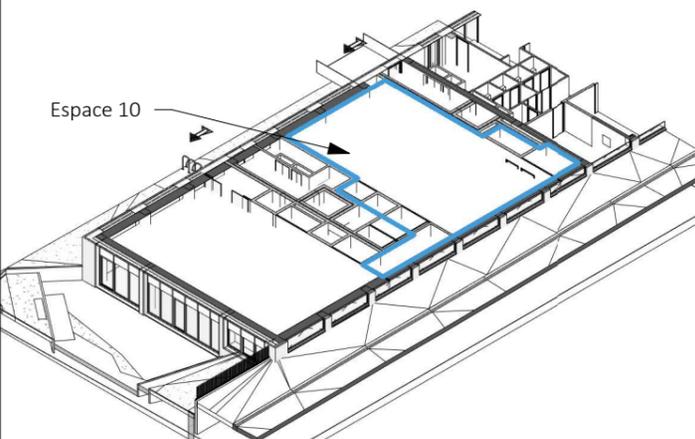
Localisation :



Coupe

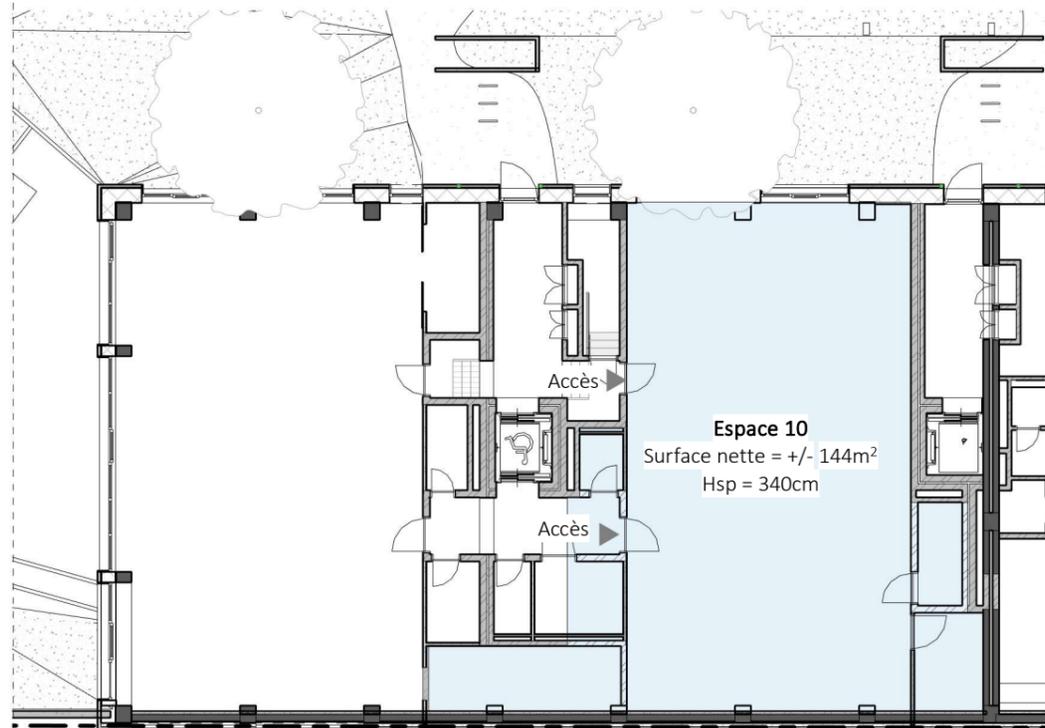


Plan



Espace 10

Situation projetée :



Plan

Espace 10
 Surface nette = +/- 144m²
 Hsp = 340cm



Vue intérieure



Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 10		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	29.Bâtiment à rue / rdj / pl10	A3	

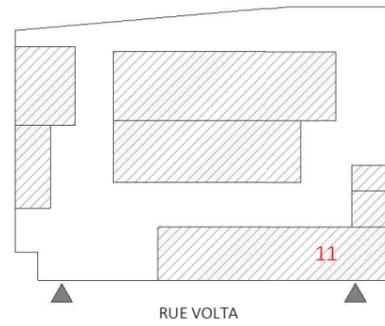
Espace 11

Bâtiment à rue - rez-de-jardin

Informations :

Localisation : rez-de-jardin
 Surface nette : +/- 323m²
 Hauteur sous-plafond : 280cm
 Accès : 1

PRIX FINI : +/- 975.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)
 PRIX CASCO : +/- 785.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)



Situation existante :



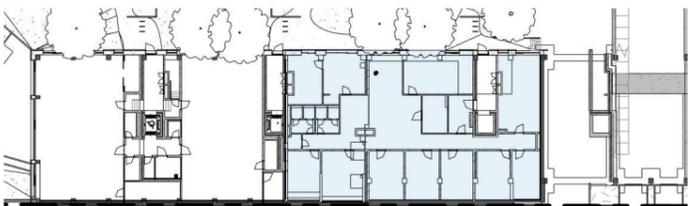
Espace 11

Façade côté grande halle

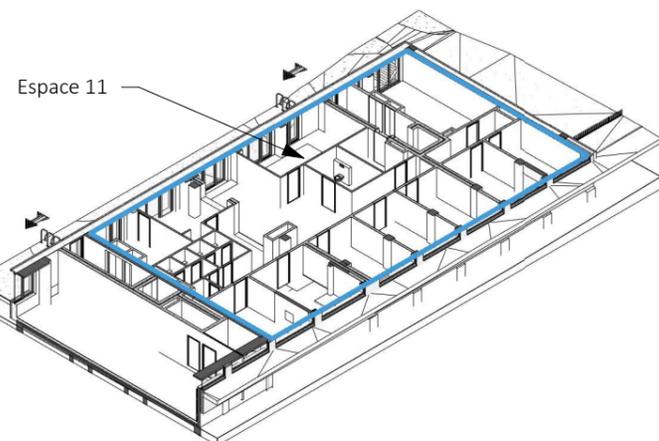
Localisation :



Coupe

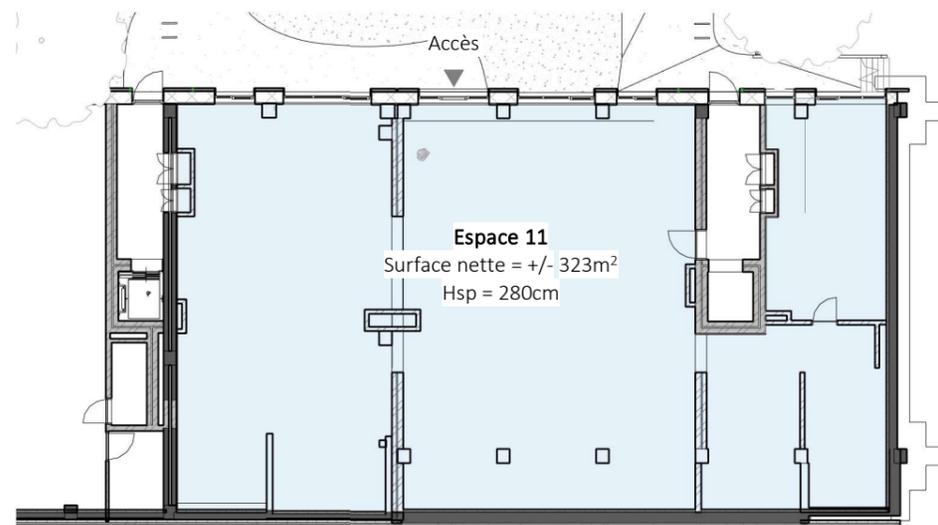


Plan

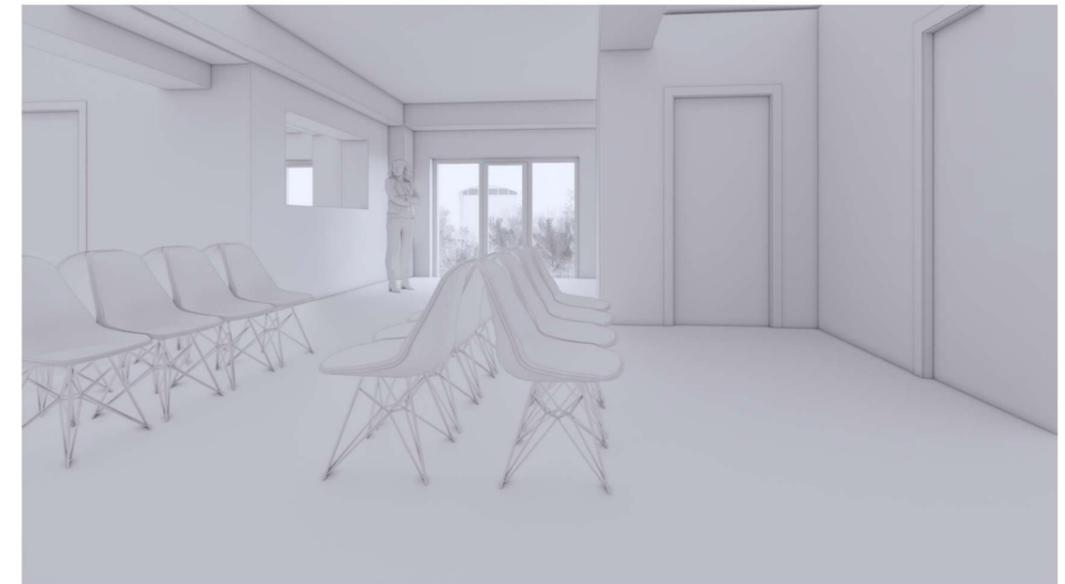


Espace 11

Situation projetée :



Plan



Vue intérieure



Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 11		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	30.Bâtiment à rue / rdj / pl10	A3	

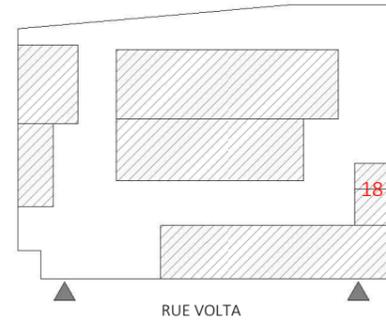
Espace 18

Bâtiment à rue (volume sur rampe) - rez-de-jardin et 1er étage

Informations :

Localisation : rez-de-jardin et 1er étage
 Surface nette totale : +/- 258m² (dont 56m² de stockage)
 Hauteur sous-plafond : 250/300cm
 Accès : 2

PRIX FINI : +/- 655.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)
 PRIX CASCO : +/- 535.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)
 montant comprenant la participation à l'aménagement des abords,...

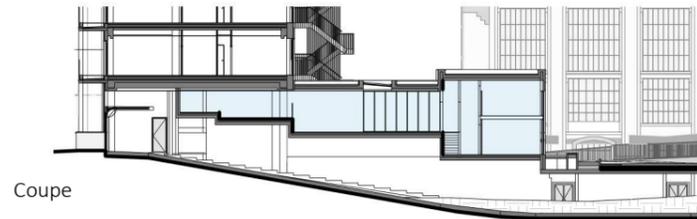


Situation projetée :

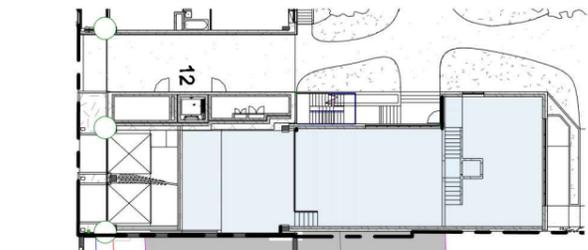


Vues extérieures

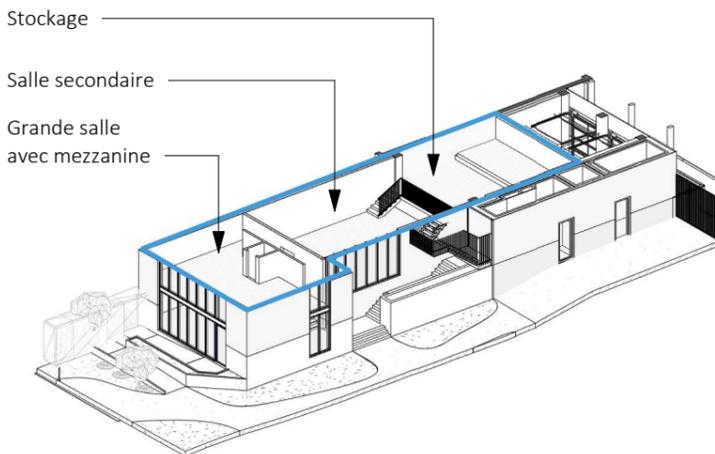
Localisation :



Coupe

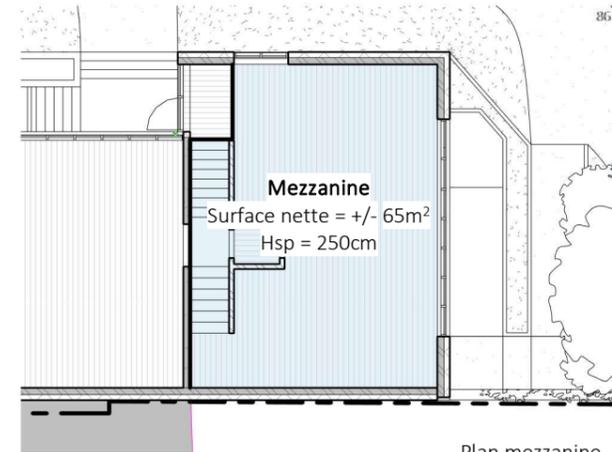


Plan



Stockage
 Salle secondaire
 Grande salle avec mezzanine

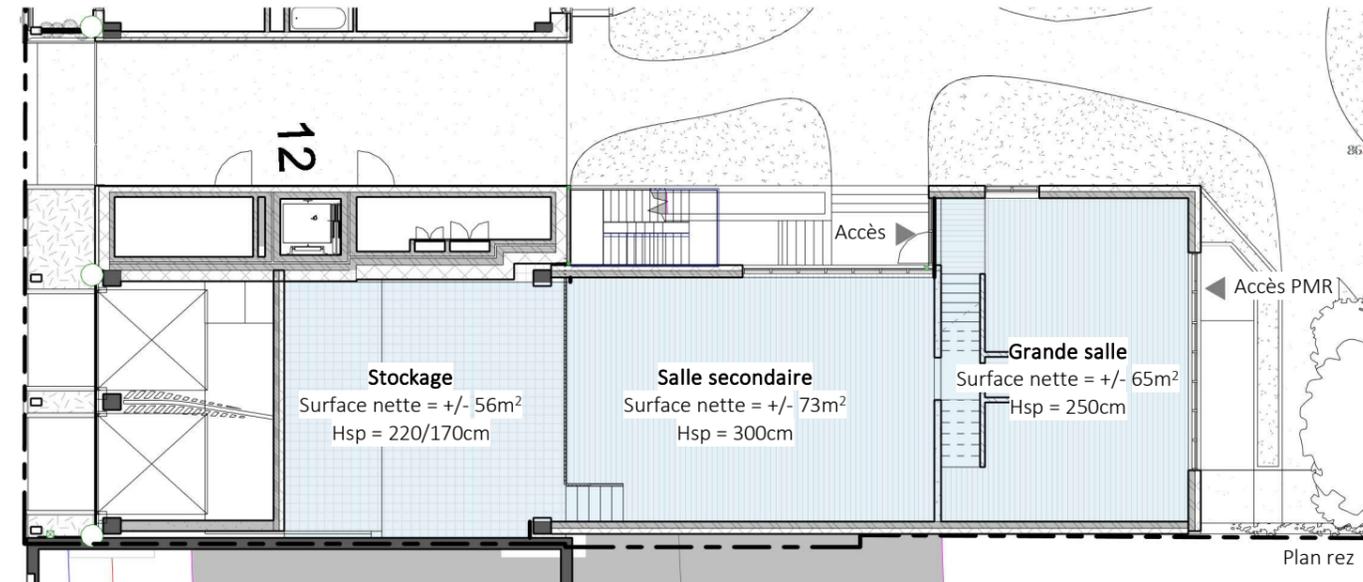
Situation projetée :



Plan mezzanine



Vue intérieure - mezzanine



Plan rez



Vue intérieure - grande salle



Vue intérieure - salle secondaire

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 18		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	31.Bâtiment à rue (rampe) / rdj et 1er / pl10 et 11	A3	

Volume sur rampe
 Bâtiment à rue - reportage 3D



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

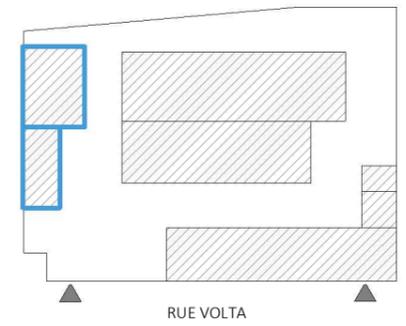
Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements /
 la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Volume sur rampe		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	32.Bâtiment à rue / reportage 3D	A3	

VOLTA XL - Espaces professionnels - Catalogue des espaces disponibles

Imprimerie



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12
1050 - Ixelles
Bruxelles

Espace 13

Imprimerie - rez-de-jardin et 1er étage - espace sur double hauteur

Informations :

Localisation : rez-de-jardin et 1er étage

Surface nette totale : +/- 573m²

Hauteur sous-plafond : 266/325cm

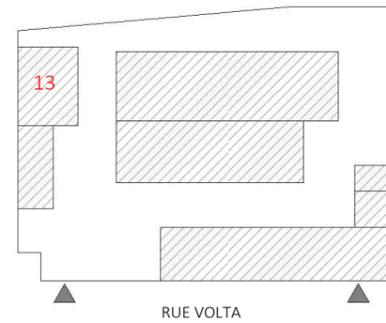
Accès : 1

PRIX FINI : +/- 1.495.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 1.280.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX EN L'ETAT : +/- 1.105.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

montant comprenant la participation à l'aménagement des abords,...



Situation existante :



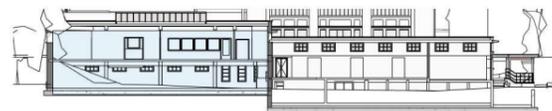
Photo intérieure



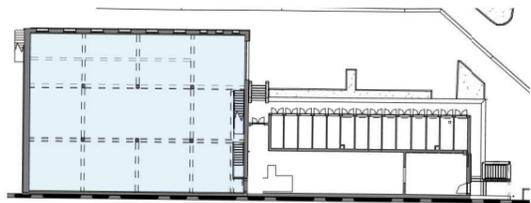
Façade

Espace 13

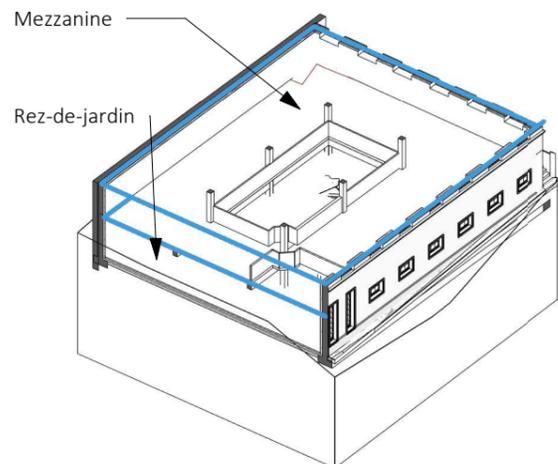
Localisation :



Coupe



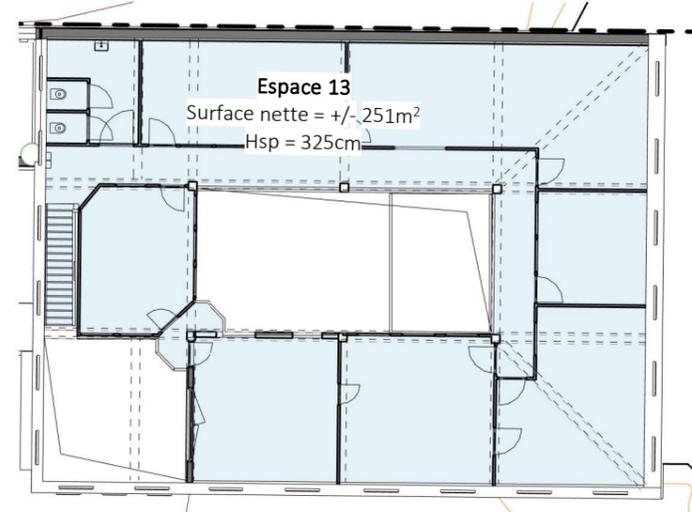
Plan



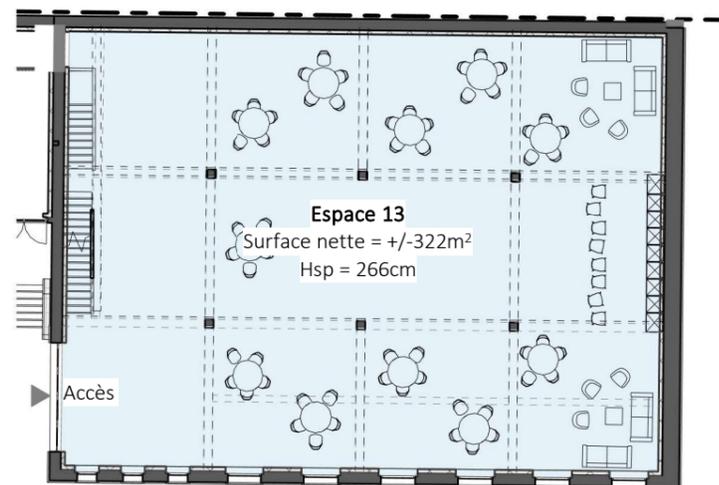
Mezzanine

Rez-de-jardin

Situation projetée :



Plan mezzanine



Plan rez-de-jardin



Vue intérieure - mezzanine



Vue intérieure - rez-de-jardin



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 13		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	34.Imprimerie / rdj et 1er / pl10 et 11	A3	

Espace 14

Imprimerie - rez-de-jardin et sous-sol

Informations :

Localisation : rez-de-jardin et sous-sol

Surface nette totale : +/- 349m²

Hauteur sous-plafond : 235/345cm

Accès : 3

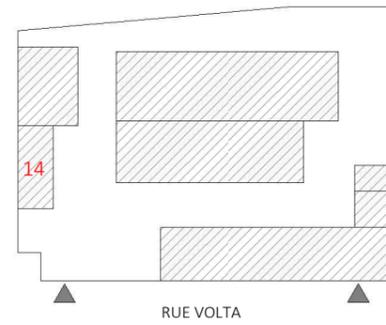
PRIX FINI : +/- 780.000€ (hors frais estimés à +/- 20%)

PRIX CASCO : +/- 675.000€ (hors frais estimés à +/- 15%)

PRIX EN L'ETAT : +/- 545.000€ (hors frais estimés à +/- 15%)

montant comprenant la participation à l'aménagement des abords,...

Situation existante :



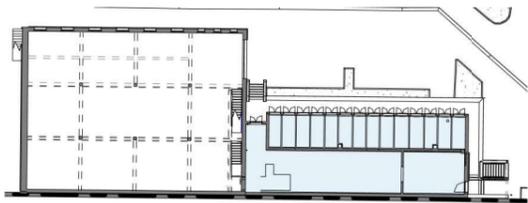
Façade

Espace 14

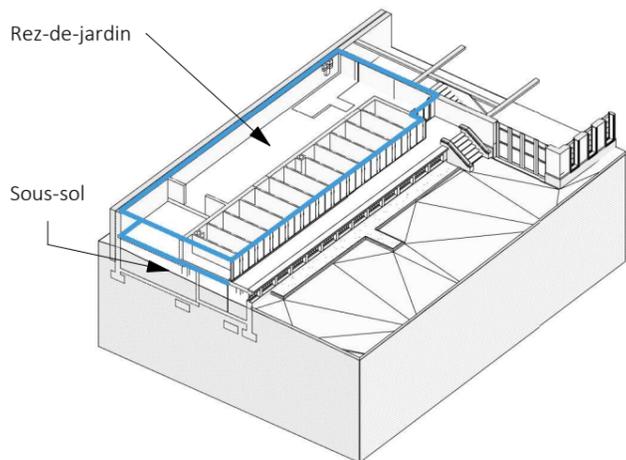
Localisation :



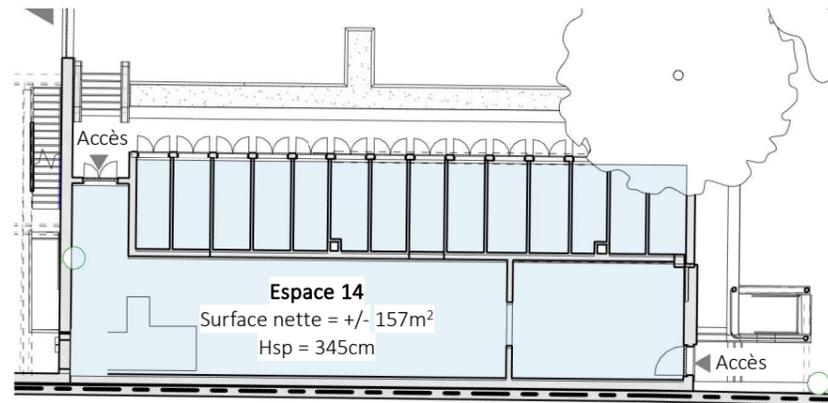
Coupe



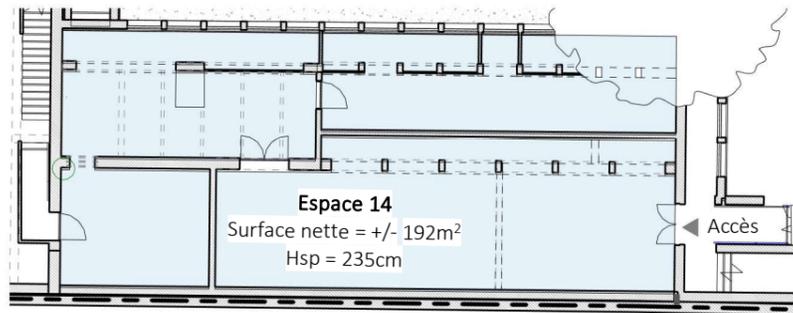
Plan



Situation projetée :



Plan rez-de-jardin



Plan sous-sol



Vue intérieure - rez-de-jardin



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Réaménagement du site industriel Volta : la transformation de trois bâtiments en logements, bureaux, services & équipements / la construction d'un nouvel immeuble à appartements / la transformation des abords

Rue Volta 6A-8-10-12 1050 - Ixelles Bruxelles

Dossier	Titre Document	Echelle	Date
VOLTA-XL	Espace 14		26/09/22
Phase	N°Document	Format	Indice
SP	35.Imprimerie / rdj et ss / pl10 et 09	A3	